Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 20 000,00 m^2,

KOŁBASKOWO

Cena **311 602** zł







Szanowni Państwo,

Do wynajęcia atrakcyjnie położone powierzchnie magazynowe od 3 000 m2 do 40 000 m2, zlokalizowane w Kołbaskowie - Panattoni Park Kołbaskowo.

Specyfikacja oferowanych powierzchni magazynowych:

- doki z napędem elektrycznym o wymiarach 3 x 3,2

- bramy wjazdowe z napędem elektrycznym o wymiarach 3,5 x 4,2 m

Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

- jedno lub dwukondygnacyjna powierzchnia zaprojektowana pod potrzeby Najemcy, obejmująca m.in. biura, pomieszczenia socjalne, szatnie, świetlicę

- prefabrykowane słupy betonowe w układzie 12 x 22,5 m lub zgodnie z planem(24 x 22,5 w pierwszym rzędzie słupów)

- prefabrykowane betonowe lub stalowe belki dachowe, wysokość w świetle 10 m

- oświetlenie LED

- Grzejniki gazowe lub promienniki podczerwieni na gaz

- tryskacze ESFR montowane pod sufitem, zbiornik i pompy z certyfikatem FM Global

- teren parku chroniony i monitorowany

Wybrane odległości od Panattoni Park Kołbaskowo:

- Szczecin centrum: 16 km

- Autostrada A6: 2 km

- Lotnisko w Berlinie: 178 km

- Granica polsko-niemiecka: 3 km

- Lotnisko Szczecin-Goleniów: 56 km

Koszty wynajmu:

- m2 powierzchni magazynowej - 3,60 EUR

- m2 powierzchni biurowo-socjalnej - 9,50 EUR

- opłaty eksploatacyjne - Ok. 5,50 PLN/m2

-media - według zużycia

Powierzchnie dostępne w przeciągu 10 miesięcy od podpisania umowy, podane kwoty są kwotami netto,

Zapraszam na prezentację!

Symbol	MTN11901	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	311 602 PLN

Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

Miejscowość	KOŁBASKOWO	Powierzchnia całkowita	20 000,00 m^2
Rok budowy	2021	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA		

Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**