

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 169,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 30 372,00 m<sup>2</sup>,

KRUSZWIN

Cena **1 800 000** zł



Unikatowa oferta. Grunt z linią brzegową jeziora Myśliborskiego.

Na sprzedaż posiadłość przepięknie zlokalizowana nad jeziorem Myśliborskim w miejscowości **Kruszwin**, w otoczeniu drzew, pól i lasów. Doskonałe miejsce do zamieszkania i wypoczynku dla osób, które cenią sobie bliskość natury, kameralną atmosferę. To również idealne miejsce do codziennej pracy zdalnej, zarządzania firmą ale z widokiem na malownicze jezioro Myśliborskie.

Łączna powierzchnia gruntu 3, 0372 ha składa się z 3 działek:

I - **Działki rolnej o powierzchni 1,927 ha**, grunt oznaczony symbolem Br-RIIIb.

Zabudowanej budynkiem produkcyjno - usługowym dla rolnictwa o powierzchni 706 m2 wybudowanym w 1970 r.

II - **Działki rolnej o powierzchni 0,4002 ha**, grunt oznaczony symbolem Br-RV

Na działce posadowione są trzy budynki:

1. Budynek mieszkalny wybudowany w 2000 r o powierzchni 169 m2.

Poziom -1

- salon kąpielowy z wanną i prysznicem, suszarnia, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, pokój

Poziom 0

- przedpokój, WC, przestrzenna kuchnia, salon z wyjściem na taras i widokiem na jezioro, cztery sypialnie w tym jedna z osobnym WC.

2. Budynek niemieszkalny o powierzchni 92 m2 z możliwością zaadoptowania poddasza na pokoje.

3. Budynek gospodarczy o powierzchni 28 m2 służący obecnie jako składzik.

**III - Działka rolna z bezpośrednim dostępem do linii brzegowej do Jeziora Myśliborskiego - w pasie o szerokości ok. 130 m.**

Powierzchnia gruntu 0,7100 ha, grunt oznaczony symbolem PsIV

**Wyjątkowa lokalizacja:**

- Myślibórz - 6 km
- do granicy - 49 km
- Gorzów Wielkopolski - 47 km
- Szczecin - 83 km
- Zielona Góra - 156 km
- Poznań - 207 km

Każda z działek posiada dostęp do drogi publicznej i posiada odrębną Księgę Wieczystą.

Serdecznie zapraszam na prezentację, żaden tekst nie odda nietuzinkowego charakteru i smaku opisywanej posiadłości.

Symbol	INH21272	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 800 000 PLN
Cena za m2	10 651 PLN	Miejscowość	KRUSZWIN
Powierzchnia całkowita	169,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	30 372,00 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa	169,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	6
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Instalacje	WODNA, KANALIZACJA	Garaż	JEST



Anna Cieplińska

+48 502 216 440  
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)