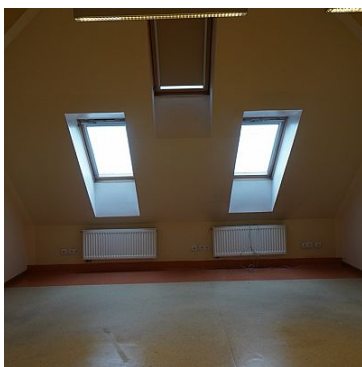


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 417,59 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **16 704** zł



Oferta najmu połowy piętra w budynku 417mkw / Centrum miasta Szczecin.

Budynek bardzo dobrze skomunikowany z resztą miasta, dostępny parking, bardzo dobra lokalizacja. Pomieszczenia idealnie nadają się pod biura takie jak kancelarie adwokackie, biura rachunkowe, biura ubezpieczeniowe jak wiele innych o podobnej tematyce.

Nieruchomość i lokale są w idealnym stanie.

Niskie koszty eksploatacyjne. Nieopodal liczne sklepy, restauracje, sklep typu Żabka, Pizzeria, komunikacja miejska.

Na całym piętrze znajduje się 10 pomieszczeń pod usługi. Stołówka, kuchnia, bar w idealnym stanie, którą

również można wykorzystać.

Toalety damska i męska, hol 35mkw.

Wyjścia ewakuacyjne. Klatka schodowa, winda.

Cena 40zł za mkw.

Opłata eksploatacyjna 5 zł netto/m2 waloryzowana od 2023r.

Zabezpieczenie kaucja - 1 miesięczny czynsz brutto, lokal przekazywany po otrzymaniu kaucji, weksel oraz ubezpieczenie OC najemcy w zależności od zajmowanej powierzchni na sumę ok 100 -200 tys.

Wypowiedzenie 3 m-ce ze skutkiem na koniec m-ca kalendarzowego.

Media rozliczane na podstawie podlicznika z danego piętra i przeliczane w stosunku do zajmowanej powierzchni (ciepło, woda, prąd) + śmieci rozliczne kwartalnie, pobierana zaliczka miesięczna (chyba że ktoś wynajmie całe piętro to wtedy wg podliczników)

Miejsce godne polecenia.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację .

Szczecin Centrum Wynajem PIĘTRO BUDYKU

Lease offer for half a floor in the 417 sq m building / Szczecin city center. Building very well connected with the rest of the city, parking available, very good location. The rooms are ideal for offices such as law offices, accounting offices, insurance offices and many other similar subjects. The property and premises are in perfect condition. Low operating costs. Nearby, there are numerous shops, restaurants, Żabka shop, Pizzeria, public transport. There are 10 service rooms on the entire floor. Canteen, kitchen, bar in perfect condition, which can also be used. Women's and men's toilets, 35 sq m hall. Emergency exits. Staircase, elevator. Price PLN 40 per sqm. Service charge 5 PLN net / m2, indexed from 2023. Security deposit - 1 month gross rent, the premises transferred after receiving the deposit, promissory note and tenant's liability insurance, depending on the space occupied, for the amount of approx. 100-200 thousand. Termination of 3 months with effect at the end of the calendar month. Utilities billed on the basis of a sub-meter from a given floor and calculated in relation to the occupied area (heat, water, electricity) + garbage collected quarterly, monthly advance payment (unless someone rents the entire floor, then according to sub-meters). A place worth recommending. Feel free to contact me and to the presentation.

Symbol	CIE23990	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	16 704 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	417,59 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1935	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	4

Liczba pięter	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1		



Artur Ciepliński

+ 48 504 828 944

artur@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**