

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 668,00 m², pow. działki: 5 325,00 m²,

MIERZYN

Cena **6 150 000** zł



Hala w Mierzynie o powierzchni 1420 m². Kompleks składa się z hali głównej 580 m², części biurowej 110 m², wiaty otwartej 240 m² i dobudowanej zamkniętej wiaty magazynowej 490 m². Całość posadowiona na 3 działkach o łącznej powierzchni 2885 m². Dostępne pełne media - prąd, gaz, kanalizacja, wodociąg. Hala główna zbudowana w konstrukcji stalowej szkieletowej + płyta obornicka, dobudówki zbudowane z suporeksu. Dach pokryty blachą, ocieplony. Pomieszczenia biurowe - 4 pokoje, ogrzewane elektrycznie, w hali brak ogrzewania. Wysokość w szczycie 6,4 m, wysokość ścian 4,6 m, wymiary hali 24x24, pozostałe budynki w kształcie prostokąta. Możliwość wjazdu Tirem zarówno na działkę jak i do wnętrza hali. Moc 50 KW, linie telefoniczne, instalacja alarmowa. Dojazd z drogi głównej ok. 200 m, dojazd wyłożony płytami. Teren wokół przeznaczony pod działalność komercyjną. Druga hala magazynowa murowana / suporex / o powierzchni 248

m2, wymiary 20 x 12,5 , na działce o powierzchni 2440 m2. Osobno budynek biurowy o powierzchni 100 m2. Hala - dach dwuspadowy, ocieplona styropianem 12 cm, wysokość bram 4 m / 2 bramy w budynku /. Pełne uzbrojenie - gaz, prąd, woda, kanaliza - media w budynku biurowym. Dwie bramy wjazdowe, teren utwardzony. Obiekt aktualnie wynajmowany , możliwość kupna z najemcą. Łączna powierzchnia działek 5325 m2. Cena zawiera 23% VAT.

Symbol	KOM31871	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	6 150 000 PLN
Cena za m2	3 687 PLN	Miejscowość	MIERZYN
Powierzchnia całkowita	1 668,00 m ²	Powierzchnia działki	5 325,00 m ²
Rok budowy	1991	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.cieplinski.nieruchomosci.pl