Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

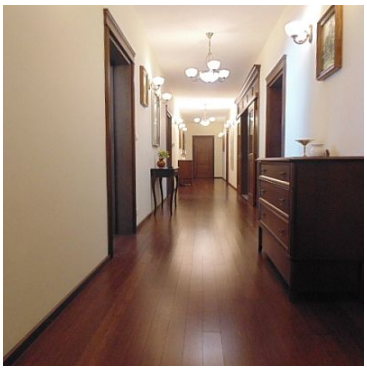
biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

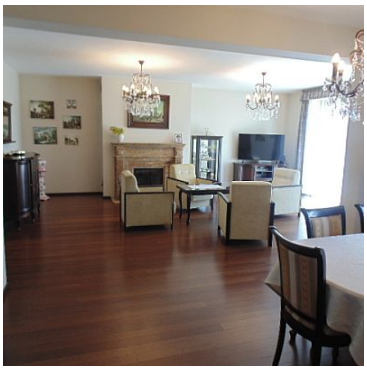
liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 926,33 m^2, pow. działki: 66 676,00 m^2,
STARE CZARNOWO

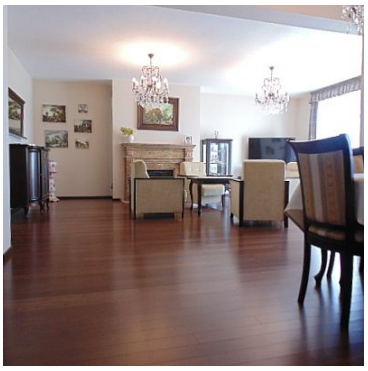
Cena **3 750 000** zł











Na sprzedaż doskonała i niestandardowa nieruchomość , posiada duży potencjał i możliwości .
Dom w kształcie litery L część zamieszkała wykończona , część niezamieszkała w standardzie deweloperskim.
Piękny dom typu dworek o pow. 926,33m2 , położony na działce o pow. 6 ,6676 ha z trzema oczkami wodnymi.
Nieruchomość położona- województwo zachodniopomorskie, w otulinie Parku Krajobrazowego Puszczy Bukowej.
21 km od centrum Szczecina, 13 km od Pola Golfowego w Binowie, 15 km od Dąbia, ok 20 km od Gryfina, a także Stargardu.
Nieruchomość zapewnia bardzo dobre warunki mieszkaniowe, jak również stwarza możliwość wykorzystania części nieruchomości w celach hotelowo-agroturystycznych , rekreacyjnych , doskonała pod dom weselny , itd.
Nieruchomość posiada trzy oczka wodne.

Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

Budynek gospodarczy o pow. ok 120 m2(na paterze dwa pomieszczenia , góra otwarta przestrzeń) -pokryty blachodachówką.
Opis nieruchomości:
Budynek z 2011roku: wykonano z ławy fundamentowej żelbetowej, ściany fundamentowe gr 52 cm z bloczków B20-gr 25 cm, styropian gr. 12 cm, cegła pełna 12 cm, papa termozgrzewalna 2 warstwy, stropy z płyt gr 24 cm z płyt żerańskich, ściany z pustaków ceramicznych Porotherm o gr 57 cm zewnętrzne 1,5 pustaka gr 25 cm z wełną mineralną 12 cm i pustą powierzchnią 3 cm pomiędzy ścianami, dodatkowo docieplony ściany zewnętrzne wełną mineralną twardą gr 5 cm. Wewnętrzne ściany nośne – gr. 24 cm, działowe z cegły kratówki gr 6 cm i 12 cm. Kominy z pustaków Schiedel. Pokrycie dachówka ceramiczna, karpiówka, podwyższonej jakości.
Instalacje:
- Woda z studni gł 49 m.
- Kanalizacja sanitarna – zbiornik bezodpływowy w części oczyszczalnia biologiczna ścieków
- elektryczna – z przewodów miedzianych
- c.o. – urządzenia dwóch gruntowych pomp ciepła FICHTER 1345 22 KW

Parter część zamieszkała:
garaż na dwa samochody – 36 m2
Pomieszczenie 17 m2 plus pomieszczenie na pompy ciepła z pralnią – 8m2
Dwie sypialnie z łazienkami :
• jedna 19 m2 z łazienką 6 m2,
• druga sypialnia 15 m2 z łazienką 5,5 m2.
Sypialnia ok. 13,5 m2.
Łazienka wspólna 10 m2
Kuchnia ze spiżarnią ok 19 m2.
Salon z jadalnią 49 m2 z kominkiem.
Korytarz 32 m2.
Hol – 10 m2
Parter część niezamieszkała:
Garaż na dwa samochody – 39 m2
Pomieszczenie z pompami ciepła – 24 m2
Dwie sypialnie po 22 m2
Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m2 łazienka 9 m2.
Łazienka wspólna 9 m2
Pomieszczenie garderoba 12,5 m2.
Salon – 35 m2.
Kuchnia z jadalnią – 32 m2.
Korytarz – 39 m2
Hol – 20 m2
I piętro część zamieszkała:
Balkon ok 3m2
Salon z jadalnia 64 m2
Kuchnia 22 m2
Sypialnia z Łazienką: sypialnia 28m2 łazienka 7 m2
Sypialnia 22,5 m2
Sypialnia 35 m2.
Łazienka wspólna 12 m2
Pralnia 15m2
Spiżarnia 9m2

Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

Korytarz 39 m2
I piętro część niezamieszkała:
Balkon – 3m2
Salon - 65m2
Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m2, łazienka – 7,5m2
Łazienka wspólna – 9m2
Salon 123 m2 z kominkiem.
Dwie sypialnie: 20 i 24 m2
Poddasze 250 m2Parter część niezamieszkała:
Garaż na dwa samochody – 39 m2
Pomieszczenie z pompami ciepła – 24 m2
Dwie sypialnie po 22 m2
Jedna sypialnia z łazienką: sypialnia 17 m2 łazienka 9 m2.
Łazienka wspólna 9 m2
Pomieszczenie garderoba 12,5 m2.
Salon – 35 m2.
Kuchnia z jadalnią – 32 m2.
Korytarz – 39 m2
Hol – 20 m2
I piętro część zamieszkała:
Balkon ok 3m2
Salon z jadalnia 64 m2
Kuchnia 22 m2
Sypialnia z Łazienką: sypialnia 28m2 łazienka 7 m2
Sypialnia 22,5 m2
Sypialnia 35 m2.
Łazienka wspólna 12 m2
Pralnia 15m2
Spiżarnia 9m2
Korytarz 39 m2
I piętro część niezamieszkała:
Balkon – 3m2
Salon - 65m2
Sypialnia z łazienką: - sypialnia 19 m2, łazienka – 7,5m2
Łazienka wspólna – 9m2
Salon 123 m2
Dwie sypialnie: 20 i 24 m2
Poddasze 250 m2.
Polecam i zapraszam na osobistą prezentację.

Symbol	KOM31869	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	3 750 000 PLN
Cena za m2	4 048 PLN	Miejscowość	STARE CZARNOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	926,33 m^2

Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	66 676,00 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2011	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA		

Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**