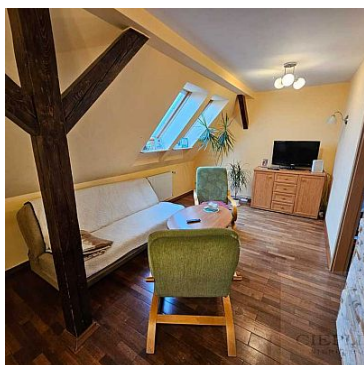


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 58,31 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **525 000** zł



Duże mieszkanie 5-pokojowe 2-poziomowe o powierzchni po podłozie ok. 90m² zlokalizowane na Żelechowie w budynku 2-piętrowym z końca XIX wieku, po modernizacji, z czystą klatką, nowym dachem i nową elewacją. Pomieszczenia przynależne to piwnica ok. 6m² (według kw 2,96m²) oraz pomieszczenie gospodarcze/suszarnia 5m², obok mieszkania. Garaż blaszany znajdujący się tuż przy budynku w cenie 10.000zł.

W księdze wieczystej wykazane 3 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka, piwnica 2,96m² o łącznej powierzchni 61,27m². Drugi poziom powstał w wyniku zalegalizowanej adaptacji poddasza.

Na I-wszym poziomie znajduje się salon ok. 28m², dwie sypialnie po ok. 12 i 10m², kuchnia ok. 9m² z oknem w pełni wyposażona w agd jak lodówko-zamrażarka, zmywarka, pralka, kuchenka elektryczna. Przedpokój z dużą

szałą typu komandor. Łazienka z wanną, wc i umywalką ok. 3m². Na podłodze deska egzotyczna oraz panele w kuchni i na drugim poziomie.

II poziom to otwarta przestrzeń i 2 małe pokoje ok. 7 i 8m² po podłodze. We wszystkich pomieszczeniach okna połaciowe.

Okolica dobrze skomunikowana, autobusy, sklepy Żabka, Lidl. Do centrum Galaxy 15 min autem. W pobliżu jest szkoła, przedszkole.

Czynsz 430zł z funduszem remontowym. Ogrzewanie gazowe piecem II-obiegowym. Szybki termin wydania. Cena do negocjacji.

Zapraszamy!

Symbol	HOR21359	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Nieruchomość dostępna od	05.01.2024
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	525 000 PLN
Cena za m ²	9 004 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Hoża
Powierzchnia całkowita	58,31 m ²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1900
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	5	Piętro	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Czynsz administracyjny	430 PLN



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**