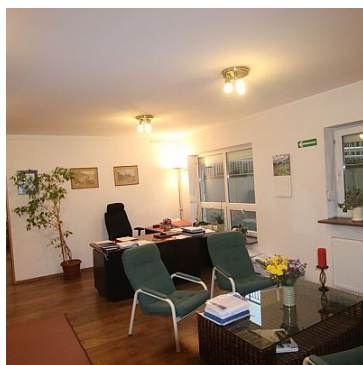
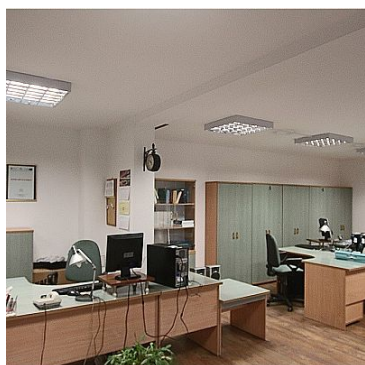
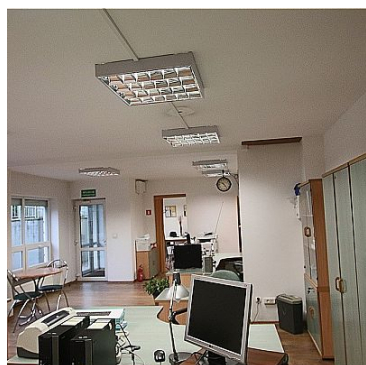


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 124,85 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **6 500** zł



Lokal o powierzchni 124,85 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednio z ulicy, duże okna. Bezpośrednio przed budynkiem duży parking.

Lokalu w przyziemiu, składa się: sala 50,30 m<sup>2</sup> i 51,05 m<sup>2</sup>, 2 pomieszczenie socjalne 5,84 m<sup>2</sup>, 2 zaplecze 3,42 m<sup>2</sup> i 2 WC 2,49 m<sup>2</sup>.

Budynek i lokal z 2005 r. stan techniczny bardzo dobry, pomieszczenia przestronne, jasne, ciepłe, pomalowane na pastelowe kolory, nie wymagają remontu. W lokalu sieć internetowa i telefoniczna, alarm oraz monitoring, na wszystkich oknach rolety zewnętrzne.

Lokal świetnie nadaje się na biura, kancelarie, gabinety lekarskie, gabinety kosmetyczne, salon fryzjerski, usługi, punkt przedszkolny itp. Niski czynsz administracyjny z ogrzewaniem i ciepłą wodą 740 zł. Oferta godna polecenia

ze względu na atrakcyjną cenę i lokalizację.

Symbol	SWN29338	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	6 500 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	124,85 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2005	Materiał ścian	CEGLA
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1



Anna Cieplińska

+48 502 216 440  
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)