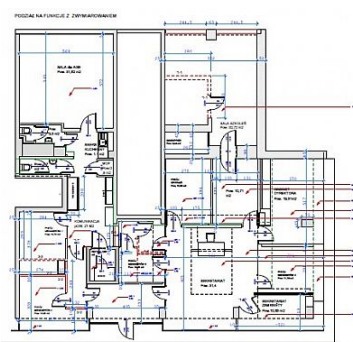


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 250,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 784 023** zł



Oferujemy Państwu na sprzedaż wynajęty lokal w samym sercu Szczecina.

****Idealna nieruchomość pod inwestycję długoterminową!****

Nieruchomość do kupienia wraz z najemcą. Długookresowa umowa najmu (na 10 lat) gwarantują stały i stabilny przychód.

Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 250 m² składa się z:

- 6 nieprzechodnych gabinetów,
- sali szkoleniowej,
- sekretariatu,

- aneksu kuchennego,
- jadalni
- 2 węzłów sanitarnych,
- 2 magazynków,
- serwerowni oraz ciągów komunikacyjnych.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest rozkład pomieszczeń, duże witryny okienne jak i sama lokalizacja - skrzyżowanie ulic Jacka Malczewskiego, Generała Ludomiła Rayskiego oraz alei Wyzwolenia powoduje duże natężenie ruchu pieszych.

W bezpośredniej lokalizacji znajduje się:

- ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych,
- galeria handlowa,
- kino,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- lokale gastronomiczne oraz usługowe,
- szkoły,
- sklepy spożywcze,
- hotel.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Symbol	MTN11779	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 784 023 PLN
Cena za m2	7 136 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	250,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pięter	3



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.cieplinski.nieruchomosci.pl