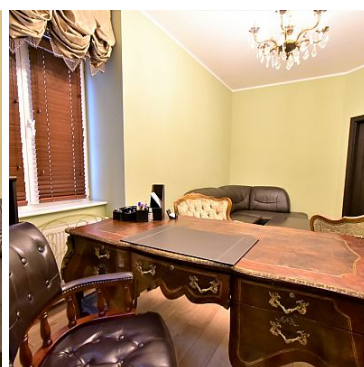
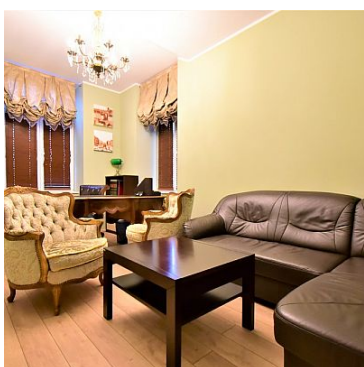
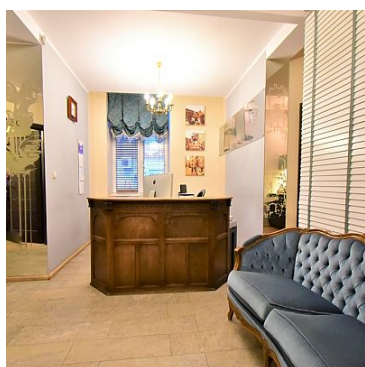
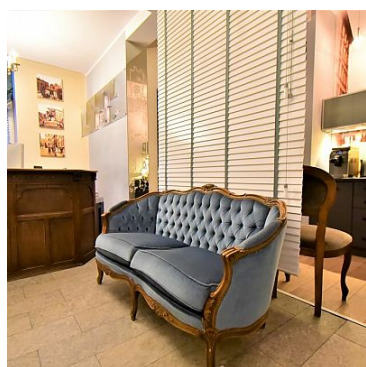


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 108,20 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **680 000** zł



### NOWA NIŻSZA CENA !

Na sprzedaż nieruchomość nadająca się na prowadzenie działalności typu kancelaria, biuro, czy gabinet medyczny, znajdująca się w Centrum.

Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 108,2m<sup>2</sup>. (na powierzchnię, składają się dwa oddzielne mieszkania), usytuowany na parterze, w pięknie odrestaurowanej kamienicy, składający się z dziesięciu oddzielnych pomieszczeń tj.:

- sześć oddzielnych gabinetów w tym jeden pokój konferencyjny
- hall z poczekalnią dla klientów
- dwie toalety
- open space z recepcją, poczekalnią i aneksem kuchennym

Lokal wymagający jedynie delikatnego odświeżenia, w pełni urządzona i wyposażona ( istnieje możliwość zakupu bez wyposażenia ).

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.

Okna pcv, drzwi antywłamaniowe, monitoring.

W cenie przynależna również piwnica.

W pobliżu znajduje się Brama Portowa, komunikacja miejska, przychodnia, restauracje, sąd, kancelarie itp.

Cena podlega negocjacji

Polecam i zapraszam na prezentacje

Symbol	ELT31487	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	680 000 PLN
Cena za m2	6 285 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	108,20 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1890
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pięter	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ



Anna Cieplińska

+48 502 216 440  
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)