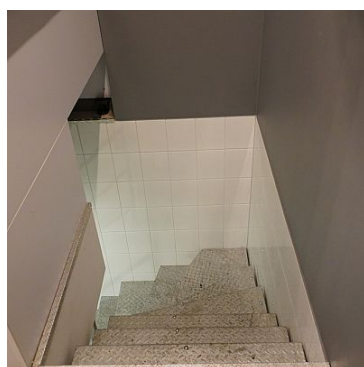
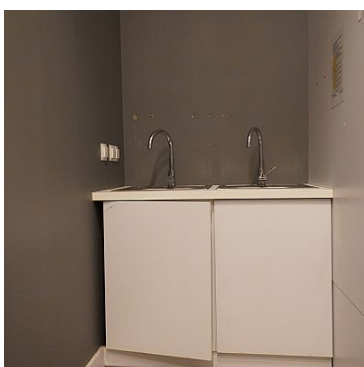
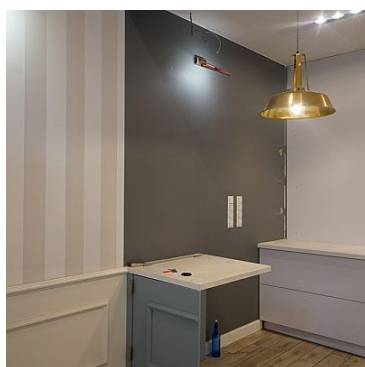
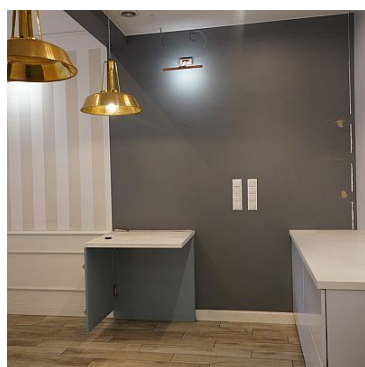


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 120,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **299 000** zł



Oferta sprzedaży lokalu gastronomicznego o pow. 120mkw Centrum!
Cena 299000zł netto do ceny należy doliczyć podatek Vat w stawce 23% .

Lokal idealnie nadaje się pod pizzerię typu Take Away , Suhsi Bar, Rollo Sushi, cukiernię, piekarnię, catering, wytwórnę lodów, małą restaurację, pączkarnię, jak i wiele innych usług o podobnej tematyce.
Miejsce wyjątkowe, idealne na spełnianie marzeń, z dużym potencjałem.

Top lokalizacja, bardzo dobry punkt, jest to miejsce wyjątkowe i z tradycją.
Okolica bezpieczna, ruchliwa.

Niedaleko komunikacja miejsca.

Blisko sklepy typu Żabka, Biedronka, Netto, centrum Handlowe Turzyn, banki, sklepy odzieżowe.

Lokal posiada monitoring, możliwość podłączenia TV, klimatyzacja.

Podział lokalu:

Część główna /restauracyjna
zaplecze socjalne
łazienka z osobną toaletą
chłodnia, 2 x pomieszczenie magazynowe.
Miejsce na linie produkcyjną.

Część lokalu około 70m2 wymaga remontu.
Nieruchomość godna polecenia, dostępna od zaraz.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację wyjątkowego lokalu.

Symbol	CIE23965	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	299 000 PLN
Cena za m2	2 492 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	120,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST		



Karolina Sobczak

+48 505 168 417
karolina@cieplinski.nieruchomosci.pl



Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2
tel. +48 91 812 20 66,
tel. +48 91 812 20 99
biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.cieplinski.nieruchomosci.pl