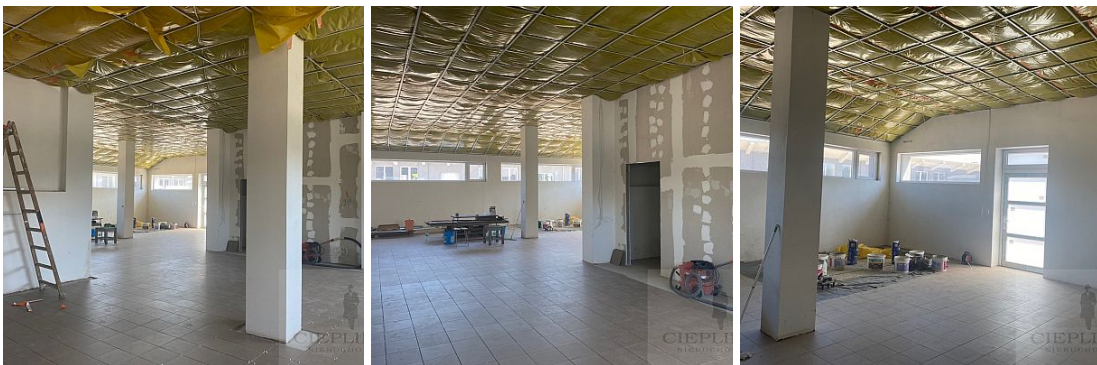


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 250,00 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **12 990** zł



Przedstawiamy państwu na wynajem lokal w samym sercu szczecińskiej dzielnicy przemysłowo-handlowej.

Idealna nieruchomość pod inwestycję lub działalność!

Lokal z dużym potencjałem aranżacyjnym, zlokalizowany wśród sklepów i usługodawców z branży budowlano-wykończeniowej.

Lokal składa się z sali sprzedaży około 250m², zlokalizowany jest na działce 500m².

Lokal jest w trakcie remontu - możliwa adaptacja lokalu pod klienta(zakończenie remontu pod klienta w czasie

1,5-2 miesięcy)

Dodatkowymi atutami nieruchomości są pełne ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, duży plac przed budynkiem(służący za parking dla klientów) oraz dodatkowe powierzchnie magazynowe do wynajęcia w sąsiedztwie. Budynek doskonale widoczny z ul. Świerczewskiej.

W bezpośredniej lokalizacji znajdują się stolarz, sklep z wyposażeniem łazienek, producent mebli oraz sklep z drzwiami i podłogami, co powoduje duże natężenie potencjalnych klientów,

Podana cena jest ceną netto,

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni magazynowej wraz z rampą,

Polecamy i zapraszamy do kontaktu!

Symbol	MTN11723	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	12 990 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	250,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**