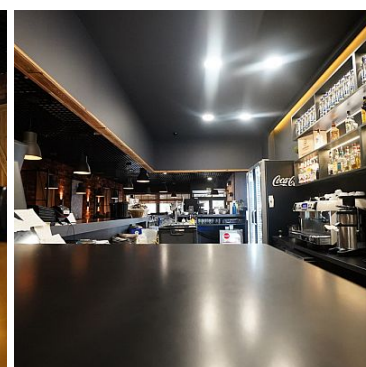
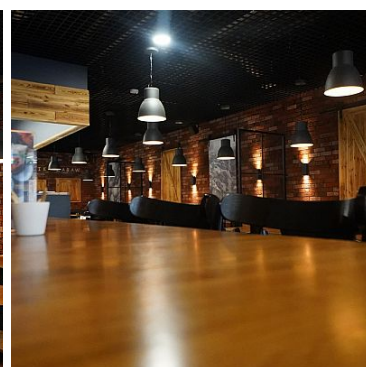
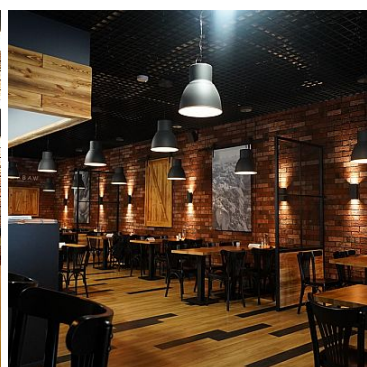
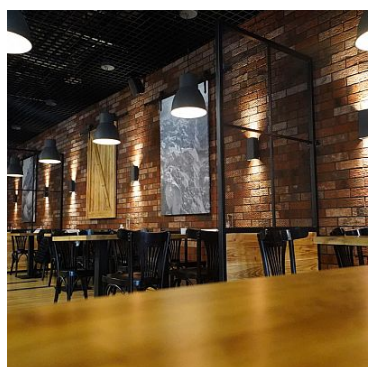


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 390,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **30 800** zł



Super oferta najmu lokalu gastronomicznego o powierzchni 390m<sup>2</sup>. Bardzo dobra lokalizacja.

Czynsz najmu: 30 800 zł/msc netto do negocjacji

Bez wątpienia jest to wyjątkowy lokal, mieszczący w komfortowych warunkach do 140 Gości. Pięknie wykończony, krótko użytkowany w stanie idealnym, posiadający wszelkie odbiory i spełniający najsurowsze wymagania przepisów bhp, ppoż, sanepidu.

Klimatyzowana sala i kuchnia, najwyższej jakości systemy wentylacji sal konsumenckich i kuchni.

Duża kuchnia z 2 nowymi chłodziarnami daje ogromne możliwości generowania utargów w komfortowych warunkach. Duża szatnia i łazienka z prysznicem dla personelu.

Piękne i przestronne wnętrza zaprojektowane i zrealizowane wg. wizualizacji. Bardzo dobra lokalizacja. Rodzinnie i klimatycznie.

Umowa dzierżawy trwa do września 2029r z możliwością przedłużenia. Czynnosc miesięczny wynosi 30 800 zł/msc netto.

Lokal jest idealne na prowadzenie wymarzonej restauracji, przyjmowaniu bardzo licznego grona gości, gdzie każdy poczuje się swobodnie wyjątkowo.

Miejsce godne polecenia. Nie czekaj, działaj.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację w tym niezwykłym miejscu.

Symbol	CIE23960	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	30 800 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	390,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	RESTAURACJA
Rok budowy	1990	Materiał ścian	YTONG
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1		



Karolina Sobczak

517918020

karolina@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)