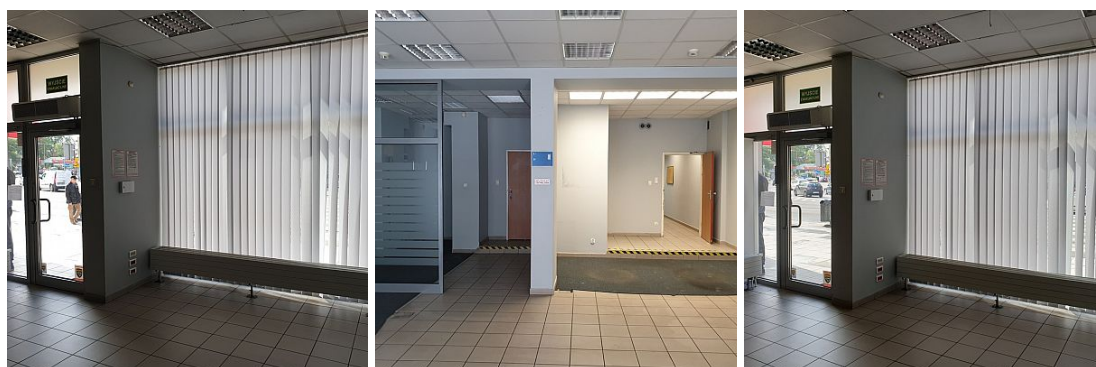


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 145,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **7 500** zł



Oferta najmu lokalu o powierzchni 145 m<sup>2</sup> na parterze kamienicy + podwórko możliwość wyłącznego korzystania z piwnicy gratis ( ok. 60 m<sup>2</sup>).

Lokal składa się z pomieszczenia głównego z dużymi witrynami okiennymi wychodzącymi wprost na ulicę oraz 2-3 mniejszych gabinetów z oknami od podwórka, pomieszczenia socjalnego i dwóch toalet. Istnieje możliwość własnej aranżacji.

Korzystny układ lokalu pozwala na prowadzenie działalności zarówno handlowej jak i usługowej np. medyczna, kosmetyczna,

Atutem nieruchomości jest jej położenie, duże witryny oraz niskie koszty eksploatacyjne.

Dodatkowo możliwość powieszenia zewnętrznej reklamy na elewacji budynku, oklejenia szyb logo firmy oraz parkowania 2 samochodów na podwórku.

Idealny na biuro rachunkowe, centrum ubezpieczeń salon kosmetyczny, salon fryzjerski, kawiarnię (z małą gastronomią), gabinety stomatologiczne, bank itp.

Dostęp do wewnętrznego podwórka jest idealnym miejscem np. na sklep i serwis rowerowy (zarówno dla rowerów elektrycznych jak i tradycyjnych).

Głównymi atutami nieruchomości niewątpliwie jest to, iż lokal jest parterowy z dużymi witrynami wystawowymi, z powierzchnią użytkową 145,48mkw, piwnicą plus wewnętrznym podwórkiem z możliwością zagospodarowania. Wejście od ulicy, możliwość zrobienia drugiego wejścia od podwórza. Lokal przy głównym ciągu komunikacyjnym. Istnieje możliwość powieszenia reklamy na budynku. Niskie koszty eksploatacyjne.

Lokal położony jest w ścisłym centrum miasta przy jednej z głównych ulic handlowych.

W sąsiedztwie znajdują się placówki banków, restauracje, sklepy oraz kino Pionier (jedno z najstarszych działających nieprzerwanie w tym samym miejscu kin na świecie).

Cena najmu: 7 500 zł netto + Vat

Media: czynsz administracyjny (ok 450 zł)+ prąd + gaz (ogrzewanie)

Lokal godny polecenia. Dostępny od zaraz

Zapraszam na prezentację

Symbol	CIE23954	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	7 500 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	145,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1



Karolina Sobczak

517918020

karolina@cieplinski.nieruchomosci.pl