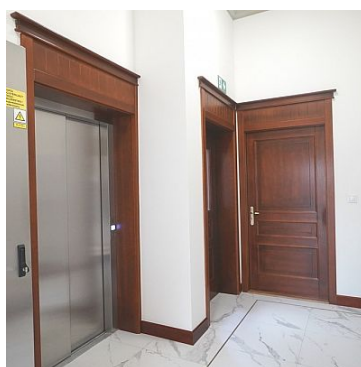
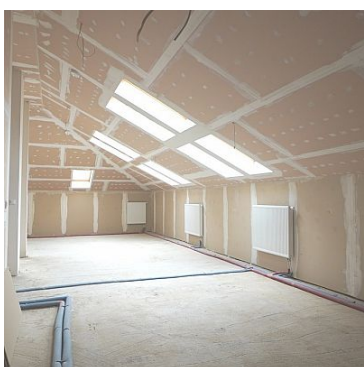
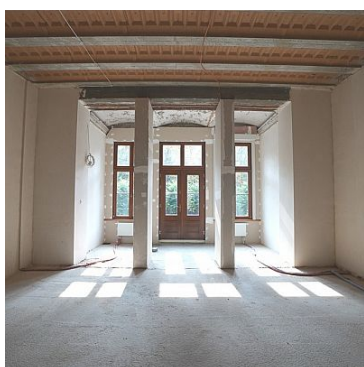


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 770,00 m², pow. działki: 1 778,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **12 000 000** zł



Wyjątkowy wolnostojący budynek o powierzchni 770mkw, z niezwykłą historią, odrestaurowany w każdym calu, po kapitalnym remoncie.

Cena 12 000000PLN do negocjacji.

Budynek sam w sobie robi duże wrażenie, 3 kondygnacje, winda, 3 piętra, 3 łazienki, 3x kuchnia, podłączony internet UPC, możliwość podłączenia Światłowodu, CO własne gazowe, kotłownia, piwnica.

Posiadłość idealna pod inwestycję, Akademię Marketingu, Centrum Oświaty, Centrum Medyczne, Centrum Muzykoterapii, Centrum Rehabilitacyjne, Fundację, Centrum Ubezpieczeń, Dom Spokojnej Starości, Restaurację,

Hotel, Pensjonat, Dom Weselny itp.

Na tyłach posiadłości znajduje się piękny ogród, w którym można organizować spotkania biznesowe, bankiety, przyjęcia.

Budynek mieści się prawie w samym centrum Szczecina, idealna lokalizacja, blisko parku Kasprowicza, dookoła sama zieleń, cisza i spokój.

Niewątpliwie atutem posiadłości jest jej powierzchnia 770mkw, bardzo duża przestrzeń pomieszczeń, duże okna, winda, ogród,

18-20 miejsc parkingowych, automatycznie otwierana brama wjazdowa. Miejsce w Szczecinie z ogromnym potencjałem.

Top lokalizacja!

Posiadłość jest w pełni odrestaurowana, zabytkowa a architektura budynku robi niesamowite wrażenie.

Wzniesiona w 1880 roku w stylu eklektycznym z przewagą elementów neorenesansowych. Bogato zdobiony budynek od frontowej strony posiada ryzalit zwieńczony tympanonem, z półkolumnami jońskimi w dolnej kondygnacji i neoromańskim triforium z półkolumnami korynckimi na piętrze.

W płycinach okiennych znajdują się wici akantowe, wewnątrz zaś dwa plafony ozdobione scenami bachanaliów.

Przed wejściem nasadzono szpaler lip, od strony zachodniej rośnie zaś rozłożysty klon.

Budynek jest godny polecenia.

Zapraszam na prezentację

Symbol	CIE23955	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	12 000 000 PLN
Cena za m2	70 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	770,00 m ²	Powierzchnia działki	1 778,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1880
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA



Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2
tel. +48 91 812 20 66,
tel. +48 91 812 20 99
biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl



Karolina Sobczak

517918020
karolina@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.cieplinski.nieruchomosci.pl