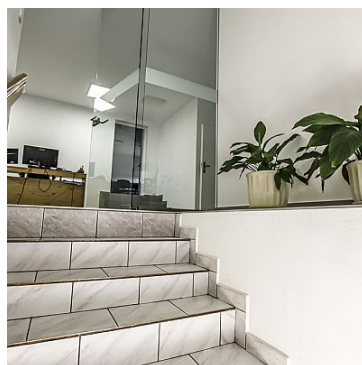
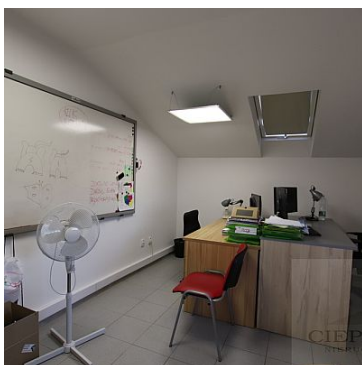


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 180,10 m², pow. działki: 1 477,00 m²,
SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **4 683** zł



Na wynajem lokal biurowy o powierzchni 180,10 m² zajmujący poddasze użytkowe budynku zlokalizowanego w dzielnicy Bezzecze.

Pomieszczenia biurowe w podwyższonym standardzie. Na lokal składa się : sala konferencyjna, trzy pokoje biurowe, dwa pomieszczenia socjalno-bytowe, zaplecze socjalne, toalety i serwerownia. Wejście do lokalu od strony podwórza, przynależnymi do lokalu, holem i klatką schodową o powierzchni 19,38 m².

Budynek o łącznej powierzchni 814,2 m², składa się z trzech poziomów. Na poziomie "0" - 441,8 m², znajdują się pomieszczenia magazynowo-usługowe wraz z zapleczem, kotłownia oraz hol i klatka schodowa prowadzące do pomieszczeń biurowych na wyższych kondygnacjach. Usytuowany jest na działce o powierzchni 1477 m².

Wybudowany w technologii tradycyjnej a oddany do użytkowania w 1999 r. Bezpośrednie otoczenie stanowią

obiekty o podobnym charakterze co przedmiotowa nieruchomość (funkcja usługowa). Jest także możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni o charakterze warsztatowo - magazynowym o metrażu 413,02 m² znajdującej się na poziomie "0".

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga nakładów finansowych. Miejsca parkingowe zarówno na terenie przynależnym do obiektu jak i wzdłuż posesji od strony ulicy. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa oraz monitoring zewnętrzny. Dogodny dojazd do centrum miasta, ok. 7 km. Czynsz ofertowy netto + VAT + media.

Polecam i zapraszam na prezentację, jak i do kontaktu telefonicznego.

Symbol	ATL01996	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	4 683 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	180,10 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1999	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Liczba pięter	2	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**