

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 87 340,00 m²,
TUCZE

Cena **960 740** zł



Atrakcyjna działka o pow. 87340 m² położona w miejscowości Tucze, gm Dobra nad jeziorem Woświn. Działka z linią brzegową jeziora Woświn, które jest jednym z największych jezior w Pojezierzu Ińskim.

Działka dzięki swojej niezwyklej lokalizacji posiada piękny widok na jezioro i otaczającą roślinność. Samo jezioro ze względu na swoje walory przyrodnicze daje różnorodne możliwości rekreacyjnego spędzania czasu.

Jezioro Woświn znajduje się na obszarze pomiędzy miastem Węgorzyno i Dobra. Powierzchnia zwierciadła wody wynosi 809,7 ha. Długość ok. 9500 m, szerokość ok. 1500 m. Średnia głębokość jeziora to 9,4 m, a maksymalna 28 m. Linia brzegowa o długości ok. 25km. W 2000 roku dokonano badań czystości wody Woświna, gdzie oceniono stan wód na II klasę czystości, a jezioro otrzymało II kategorię podatności na degradację biologiczną. Jezioro znajduje się w Ińskim Parku Krajobrazowym. Bardzo czysta woda i łagodny spadek szelfu, który otacza jezioro powodują, że jest ono przyjazne dla kąpieli i rekreacji wodnej. Można to jezioro objechać rowerem i podziwiać ciekawe miejsca oraz obiekty architektoniczne i przyrodnicze. Jego czyste wody obfitują w wiele

okazów ryb, które przyciągają wędkarzy zarówno w okresie letnim, jak i zimowym. Jezioro od dawna słynie z okazów ryb. Łowi się tu często dorodne szczupaki i okonie. Trafiają się ponadkilogramowe liny i węgorze oraz leszcze i duże płocie. Wędkowanie w jeziorze dopuszczone jest przez cały rok, zarówno z brzegów, jak i łodzi oraz spod lodu. Wędkarze mają do dyspozycji 27 pomostów i kładek wędkarskich. Przez jezioro przepływa rzeka Ukleja, stanowiąca połączenie z jeziorem Mielno oraz innymi jeziorami leżącymi na jej biegu, a od strony południowo-zachodniej uchodzi do jeziora mały ciek bez nazwy. Otoczenie Woświna stanowią głównie łąki i pola uprawne, jedynie od strony południowej rozciągają się lasy.

Symbol	ZCN20471	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	960 740 PLN
Cena za m2	11 PLN	Miejscowość	TUCZE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	87 340,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**