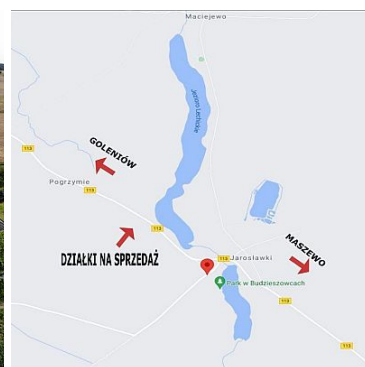


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 333,00 m<sup>2</sup>,  
BUDZIESZOWCE  
Cena **66 650** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą projektowanej do wydzielenia działki o pow. 1333 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Budziszewce, gm. Maszewo.

Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, z dostępem do drogi asfaltowej - droga wojewódzka nr 113.

Dla działki przed podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy - budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

PODSTAWOWE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m od drogi wojewódzkiej
- wskaźnik zabudowy kubaturowej - 18%
- wskaźnik pow. biologicznie czynnej - min. 50%
- szerokość elewacji frontowej 11,0 m - 17,0 m
- geometria dachu - dwuspadowy, z czytelną kalenicą, równoległą lub prostopadłą do drogi wojewódzkiej
- kąt nachylenia połaci głównych dachu - 35\*- 45\*
- wysokość głównej kalenicy - 7,0 m - 9,0 m od poziomu terenu
- wysokość okapu - 2,5 m - 4,0 m
- należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowe na 1 budynek

Media:

- woda - bezpośrednio przy działce, z sieci miejskiej;
- prąd - w drodze asfaltowej;
- kanalizacja sanitarna - brak, zgoda na przydomową biologiczną oczyszczalnię ścieków lub szambo.

Budzieszowce to niewielka miejscowość położona przy drodze wojewódzkiej nr 113, położona pośród pól, lasów i jezior, 16 km od Goleniowa i 4 km od Maszewa.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

|                         |                         |                      |                 |
|-------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|
| Symbol                  | MNI21438                | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA         |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                | Cena                 | 66 650 PLN      |
| Cena za m2              | 50 PLN                  | Miejscowość          | BUDZIESZOWCE    |
| Powierzchnia działki    | 1 333,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj działki       | ROLNO-BUDOWLANA |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                | Droga dojazdowa      | ASFALTOWA       |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG   |                      |                 |



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)**