Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 140,41 m^2,

ZŁOCIENIEC

Cena **486 000** zł











Na sprzedaż duży lokal położony w centrum Złocieńca.
Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu deptak, liczne punkty usługowe i sklepy.
Nieruchomość o przeznaczeniu handlowo-usługowo-biurowym, usytuowana na parterze niskiego bloku.

Na powierzchnię użytkową 140,41 m2 składają się:
- sala sprzedaży,
- 2 biura,
- 2 magazyny,
- pomieszczenie gospodarcze,

Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

- kuchnia,
- wc,
- łazienka,
- przedsionek,
- korytarz,
- hol gospodarczy.

Dodatkowo powierzchnie przynależne w piwnicy stanowią łącznie 54,9 m2:
- korytarz,
- 4 magazynowe,
- kotłownia.

Lokal posiada dwa wejścia od zaplecza i frontu- bezpośrednie wejście z ulicy.
Duża przeszklona witryna. Wysokość pomieszczeń 2,6 m.
Nieruchomość wyposażona w alarm, klimatyzację, windę towarową.
Ogrzewanie oraz ciepła woda z indywidualnego pieca gazowego firmy Vaillant.
Nieruchomość posiada duży potencjał aranżacyjny.
Budynek zadbany po termomodernizacji.

Oferta bardzo atrakcyjna w szerokim aspekcie prowadzenia biznesu, ze względu na lokalizację przy jednej z głównych arterii miasta, miejsce to cechuje się dużym natężeniem ruchu i widocznością obiektu.

Zapraszam do obejrzenia wirtualnego spaceru oraz na prezentację.

Symbol	ELT31381	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	486 000 PLN
Cena za m2	3 461 PLN	Miejscowość	ZŁOCIENIEC
Powierzchnia całkowita	140,41 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	INNY	Liczba pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ		

Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl