Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 441,00 m^2,

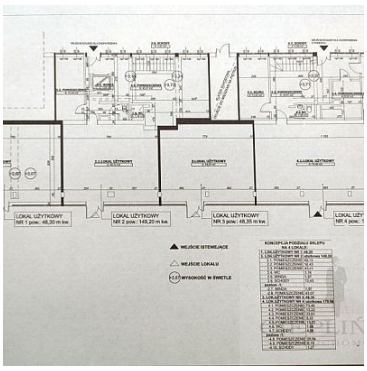
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 500 000** zł











Bardzo atrakcyjny lokal na sprzedaż ,w atrakcyjnej lokalizacji Szczecina(centrum/ śródmieście). Powierzchnia całkowita lokalu to 441m2,obecnie są wydzielone cztery lokale o pow: 48m2 ,149m2 , 48m2 ,180m2.Lokale nadaje się pod prowadzenie różnorodnej działalności: usługowej,handlowej ,gastronomicznej,biurowej,lub wszelkiego rodzaju gabinety.Z całej dostępnej powierzchni 73m2 mieści się w wysokich podpiwniczeniach budynku.(Mogą być tam magazyny,archiwa itp.)
Lokal posiada windę towarową. Wejścia do lokali z głównego chodnik,oraz dodatkowe wejście od tyłu budynku.Wzdłuż całego lokalu ciągną się całkiem nowe szklane witryny. Dwa lata temu cały lokal,przeszedł gruntowny remont. Obecny koszt utrzymania nieruchomości : czynsz wraz z ogrzewaniem ,zaliczką na wodę i śmieciami to ok.4200zł. Podatek od nieruchomości 1800zł (płatny do Spółdzielni/ przez Spółdzielnie)Na dzień

Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

dzisiejszy dwa lokale są wynajęte. Polecam i zapraszam na prezentację.Do ceny należy doliczyć VAT.

Symbol	GAN21199	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	2 500 000 PLN
Cena za m2	5 669 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	441,00 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	5	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE

Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**