

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 462,00 m², pow. działki: 4 301,00 m²,

OSINÓW DOLNY

Cena **6 700 000** zł



Na sprzedaż obiekt produkcyjno-magazynowy w miejscowości Osinów Dolny w dawnej fabryce celulozy przy obecnym targowisku. Położona przy samym przejściu granicznym Osinów Dolny-Hohensaaten z miejscem odprawy po stronie niemieckiej w miejscowości Hohensaaten.

* Powierzchni obiektu hali składowej oraz ok. 1500 m². Z możliwością pomniejszenia i zaadaptowania na mniejsze pomieszczenia produkcyjno magazynowe. Konstrukcja murowana, ogrzewanie w hali jest z pieca na paliwo stałe, posadzka w hali niepyłająca, dodatkowo w hali jest wydzielone miejsce dla pracowników magazynu.

*Przeznaczenie obiektu hali produkcyjno- magazynowe, wysokość składowa ok 7 m. z możliwością jej

pomniejszenia. Zgodnie z planem zagospodarowania terenu, możliwość przekształcenia budynku na zabudowę usługową, stworzenia placu targowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą (nawierzchnie utwardzone, budynki i obiekty zaplecza sanitarnego, administracji); wraz uzupełnieniem o plac parkingowy.

- * Do obiektu przynależy utwardzony plac manewrowy, możliwy wjazd TIR-ów.
- * Teren ogrodzony, monitorowany.
- * W hali zostało wymienione całe oświetlenie na nowoczesne oświetlenie LED.

Dodatkowe informacje dotyczące budynku i terenu z planu zagospodarowania dotyczące tego obiektu:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcji i usług;
- 2) za zgodną z przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację:
 - a) obiektów produkcyjnych,
 - b) składów,
 - c) magazynów,
 - d) zabudowy usługowej,
 - e) placów targowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą (nawierzchnie utwardzone, budynki i obiekty zaplecza sanitarnego, administracji);
- 3) uzupełniające przeznaczenie terenu: place parkingowe;
- 4) w granicach terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zieleni urządzonej;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych 2KDL, 3KDL, 1KDD,
 - b) nakaz lokalizacji zabudowy w formie wolnostojącej;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w zakresie położenia w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy modernistycznej dawnej fabryki celulozy zgodnie z par. 9 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - maksymalna intensywność zabudowy: 1.40,
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0.01,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki budowlanej: 5%,
 - c) nie ustala się wymagań w zakresie form, nachylenia dachów oraz rodzajów ich pokrycia,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 35,00 m.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę !!!
Serdecznie zapraszam na prezentację !!!

Symbol	PTR24674	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	6 700 000 PLN

Cena za m2	4 583 PLN	Miejscowość	OSINÓW DOLNY
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 462,00 m ²
Powierzchnia działki	4 301,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.cieplinski.nieruchomosci.pl