

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 250,00 m², pow. działki: 2 305,00 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **3 960 000** zł



Piękny, przestronny 3-kondygnacyjny obiekt, w którym znajduje się od 20 lat sklep!

Lokal jest gotowcem inwestycyjnym.

Prócz prosperującej od 20 lat w tym miejscu sklepu na dachu budynku znajdują się 2 anteny, które zapewniają stały dochód 5000 zł/m-c.

Dla nieruchomości są warunki zabudowy z przeznaczeniem mieszkaniowym.

Ogromny parking dla klientów!

Fundamenty budynku z kamienia, zaś ściany z cegły ceramicznej.

Genialne położenie budynku w okolicy zabudowy wielorodzinnej, punktów handlowo-usługowych sprawia, że łatwo jest go zaadaptować pod wszelką działalność gospodarczą.

Jeśli pojawią się pytania to proszę śmiało dzwonić
Zapraszam na prezentacje!

Symbol	ARK25445	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	3 960 000 PLN
Cena za m2	1 760 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	2 250,00 m ²	Powierzchnia działki	2 305,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**