

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 100,00 m², pow. działki: 26 333,00 m²,

KOŁBASKOWO

Cena **24 200** zł



Do wynajęcia.

Jednokondygnacyjna, samodzielna hala produkcyjno-magazynowa oraz część biurowo/socjalna w doskonałej lokalizacji.

Hala z posadzką przemysłową.

Przy hali znajduje się plac manewrowy dla samochodów typu TIR.

Obiekt po generalnym remoncie.

Wypożyczony w nową instalację elektryczną, ppoż. oraz grzewczą.

DANE TECHNICZNE HALI:

Powierzchnia użytkowa(m²) : 1100m²

Działka o powierzchni: 26 333 m².

Wysokość hali: 7,6 m

Posadzka o nośności 5T/mkw.

3 bramy wjazdowe z poziomu 0 o szer. 4 m i wys. 4 m.

Pomieszczenia biurowo/socjalne 100 m².

MEDIA:

-kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodna

Dodatkowo płatne:

-koszty eksploat. magazyn : 4,00 PLN/m² netto.

-energia elektryczna, ogrzewanie oraz inne media, które będą rozliczane wg faktycznego zużycia lub ryczału

-pomieszczenia biurowo-socjalne o pow. 100 m² (stawka uzależniona od wielkości wynajętej powierzchni)-25,00/m².

Obiekt będzie oddany do użytku w połowie czerwca.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INH21084	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	24 200 PLN
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 100,00 m ²	Powierzchnia działki	26 333,00 m ²
Droga dojazdowa	ASFALTOWA		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**