Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30,70 m^2,

NIECHORZE

Cena **506 550** zł











KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!
APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM PARKINGOWYM

Oferujemy na sprzedaż 2 pokojowy apartament na parterze z ogródkiem oraz miejscem parkingowym w popularnej, nadmorskiej miejscowości Niechorze. Do apartamentu przynależy ogródek 31,7 m2. Cena oferowanego apartamentu to 16500 z/m2ł netto w standardzie deweloperskim
W apartamentowcu znajdziemy 20 lokali usługowych z funkcją zakwaterowania turystycznego.
Każdy apartament jest przynajmniej dwupokojowy z osobną sypialnią ,z widokiem przez duże okno na drzewa i spokojną okolice, łazienką, aneksem kuchennym z salonem są sprzedawane w standardzie deweloperskim lub

Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

"pod klucz" w dwóch pakietach: Business oraz Prestige.
Metraże lokali wynoszą od 30m2 do 35 m2 z ogródkami (od 30m2 do 105m2). Stawiamy na dużą przestrzeń i komfort dlatego szerokie na 1,80m tarasy, wychodzące na zewnątrz liczące (od 3,50m2 do blisko 20m2). Duże przeszklenia w budynku zamazują podział między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną.
Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe na parkingu podziemnym lub na powierzchni.
Cena miejsca parkingowego to 39999 zł brutto.
Wewnątrz budynku będzie winda.
Niewątpliwą zaletą jest cicha lokalizacja, sosnowy las oraz trzy minuty drogi od morza z dostępem do najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż. W zasięgu ręki jest ścisłe centrum, dostęp do restauracji, kramików oraz spa. Teren apartamentowca zabezpiecza ogrodzenie i monitoring. Budynek powstaje z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty w wersji "pod klucz" będą posiadały rozwiązania, które w pełni umożliwią komfortowy odpoczynek i bezpieczeństwo.
Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą).
Dla właścicieli apartamentów, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu.
Ukończenie inwestycji planowane jest na II Q 2023 roku.
Budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego / (możliwość odzyskania VAT dla os. fizycznych i firm).

Powierzchnia apartamentów od 30m2 do 35m2 wszystkie dwupokojowe. (3 minuty drogi do morza)
Na parterze ogródki w cenie apartamentu. (zostały tylko dwa)
W budynku będzie winda oraz garaż podziemny.
Aktualnie dostępnych jest tylko 12 apartamentów
Szerokie tarasy , 1,80 m , mierzące łącznie do kilkunastu metrów.
Planowane zakończenie budowy IV Q 2023.
Cena promocyjna : 16.500 zł netto 1m2 / 20.295 zł brutto z GWARANCJĄ CENY w wersji deweloperskiej. Cena po zakończonym okresie promocyjnym wyniesie 17.999 zł netto 22.138,77 zł brutto w wersji deweloperskiej.
Wersja "pod klucz" do wyboru dwa pakiety : Pakiet Business (2300 zł netto/ 2829 zł brutto za 1m2) i Pakiet Prestige 3000 zł netto/ 3690 zł brutto za 1m2
Miejsce parkingowe (poziom -1) 39.999 zł brutto
Dla naszych Klientów przewidujemy indywidualny harmonogram płatności.

Symbol	PTR24659	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	506 550 PLN	Cena za m2	16 500 PLN
Miejscowość	NIECHORZE	Powierzchnia całkowita	30,70 m^2
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Materiał ścian	MIESZANY

Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba pięter	2
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Czynsz administracyjny	250 PLN

Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**