

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30,70 m<sup>2</sup>,

NIECHORZE

Cena **506 550** zł



KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!

APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM PARKINGOWYM

Oferujemy na sprzedaż 2 pokojowy apartament na 1 piętrze z tarasem oraz miejscem parkingowym w popularnej, nadmorskiej miejscowości Niechorze. Do apartamentu przynależy taras o pow. 10,61 m<sup>2</sup>. Cena oferowanego apartamentu to 16500 zł netto/m<sup>2</sup> w standardzie deweloperskim.

W apartamentowcu znajdziemy 20 lokali usługowych z funkcją zakwaterowania turystycznego.

Każdy apartament jest przynajmniej dwupokojowy z osobną sypialnią (widok przez duże okno na drzewa i spokojną okolice), łazienką, aneksem kuchennym z salonem są sprzedawane w standardzie deweloperskim lub

"pod klucz" w dwóch pakietach: Business oraz Prestige.

Metraże lokali wynoszą od 30m<sup>2</sup> do 35 m<sup>2</sup> z ogródkami (od 30m<sup>2</sup> do 105m<sup>2</sup>). Stawiamy na dużą przestrzeń i komfort dlatego szerokie na 1,80m tarasy, wychodzące na zewnątrz liczące (od 3,50m<sup>2</sup> do blisko 20m<sup>2</sup>). Duże przeszklenia w budynku zamazują podział między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną.

Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe na parkingu podziemnym lub na powierzchni. Cena miejsca parkingowego to 39999 zł brutto.

Wewnątrz budynku będzie winda.

Niewątpliwą zaletą jest cicha lokalizacja, sosnowy las oraz trzy minuty drogi od morza z dostępem do najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż. W zasięgu ręki jest ścisłe centrum, dostęp do restauracji, kramików oraz spa. Teren apartamentowca zabezpiecza ogrodzenie i monitoring. Budynek powstaje z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty w wersji "pod klucz" będą posiadały rozwiązania, które w pełni umożliwią komfortowy odpoczynek i bezpieczeństwo.

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą).

Dla właścicieli apartamentów, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu.

Ukończenie inwestycji planowane jest na II Q 2023 roku.

Budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego / (możliwość odzyskania VAT dla os. fizycznych i firm).

Powierzchnia apartamentów od 30m<sup>2</sup> do 35m<sup>2</sup> wszystkie dwupokojowe. ( 3 minuty drogi do morza )

Na parterze ogródki w cenie apartamentu. ( zostały tylko dwa)

W budynku będzie winda oraz garaż podziemny.

Aktualnie dostępnych jest tylko 12 apartamentów

Szerokie tarasy , 1,80 m , mierzące łącznie do kilkunastu metrów.

Planowane zakończenie budowy IV Q 2023.

Cena promocyjna : 16.500 zł netto 1m<sup>2</sup> / 20.295 zł brutto z GWARANCJĄ CENY w wersji deweloperskiej. Cena po zakończonym okresie promocyjnym wyniesie 17.999 zł netto 22.138,77 zł brutto w wersji deweloperskiej.

Wersja "pod klucz" do wyboru dwa pakiety : Pakiet Business (2300 zł netto/ 2829 zł brutto za 1m<sup>2</sup>) i Pakiet Prestige 3000 zł netto/ 3690 zł brutto za 1m<sup>2</sup>

Miejsce parkingowe (poziom -1) 39.999 zł brutto

Dla naszych Klientów przewidujemy indywidualny harmonogram płatności.

|                   |             |                        |                      |
|-------------------|-------------|------------------------|----------------------|
| Symbol            | PTR24658    | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE           |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY            |
| Cena              | 506 550 PLN | Cena za m <sup>2</sup> | 16 500 PLN           |
| Miejscowość       | NIECHORZE   | Powierzchnia całkowita | 30,70 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE  | Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC      |
| Rok budowy        | 2022        | Materiał ścian         | MIESZANY             |

|                        |              |                 |                        |
|------------------------|--------------|-----------------|------------------------|
| Typ kuchni             | OTWARTA      | Liczba łazienek | 1                      |
| Liczba pokoi           | 2            | Piętro          | 1                      |
| Liczba pięter          | 2            | Umeblowanie     | MOŻLIWE                |
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ     | Internet        | JEST                   |
| Balkon                 | JEST         | Taras           | JEST                   |
| Czynsz administracyjny | 250 PLN      |                 |                        |



Anna Cieplińska

+48 502 216 440  
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)**