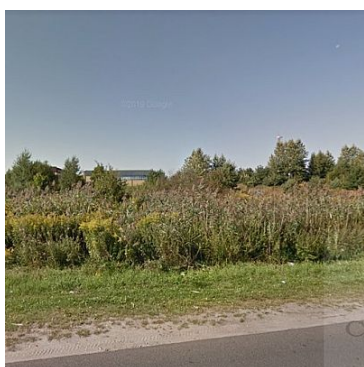


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 968,00 m²,
CZŁUCHÓW
Cena **1 909 760** zł



Na sprzedaż nieruchomość komercyjna o pow. 5.968 m² (złożona z dwóch mniejszych działek) położona w Człuchowie przy ul. Kasztanowej, w bliskiej odległości obwodnicy miasta.

Bardzo dobra lokalizacja - w okolicy osiedle mieszkaniowe, supermarkety, klub sportowy, a także świetny wyjazd w kierunku Trójmiasta, Piły, Koszalina, Szczecina czy granicy polsko-niemieckiej.

Nieruchomość objęta jest aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem 08.U - tereny zabudowy usługowej. MPZP dopuszcza między innymi:

- lokalizację obiektów handlowych z powierzchnią sprzedaży nieprzekraczającą 2.000 m²;

- lokalizację funkcji mieszkaniowych w postaci lokalu wbudowanego w budynku o innej funkcji;
- wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4;
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: do 1,6;
- wysokość zabudowy: do 13 m.

Tak sformułowane postanowienia planu umożliwiają wykorzystanie oferowanej nieruchomości pod budowę obiektów komercyjnych, usługowych (ze sklepami włącznie), handlowych czy gastronomicznych.

Pełne uzbrojenie znajduje się w drodze.

Cena podana w ofercie jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	MTN11463	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 909 760 PLN
Cena za m2	320 PLN	Miejscowość	CZŁUCHÓW
Powierzchnia działki	5 968,00 m ²	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**