

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 157,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **980 000** zł



Nowoczesny bliźniak 96 m<sup>2</sup> z ogródkiem 100 m<sup>2</sup> na Bezzreczu.

- \* Dom wybudowany w 2017 roku i wykorzystywany do celów biurowych.
- \* Bardzo nowocześnie i technologicznie zaprojektowane wnętrze.
- \* Nieruchomość posiada dwa poziomy
- \* Parter - poczekalnia, otwarta przestrzeń z wyjściem na ogród oraz toaletę.
- \* I piętro - 2 osobne pokoje i kuchnia.

\* Poddasze użytkowe do adaptacji o powierzchni ok. 20m<sup>2</sup>.

\* Do nieruchomości przynależą cztery miejsca parkingowe!

Niskie koszty utrzymania:

\* Średni koszt ogrzewania zimą ok. 250 zł miesięcznie.

\* Ogrzewanie podłogowe w całym domu.

\* Cała nieruchomość ocieplona pianką poliuretanową.

\* Roczny podatek od nieruchomości ok. 230 zł.

\* Dodatkowo w zdjęciach pierwotny plan nieruchomości.

Cena do negocjacji.

Istnieje również możliwość wynajmu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	EXT24268	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	980 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	10 208 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	96,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	157,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	96,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Garaż	JEST
Taras	JEST		



Ciepliński Nieruchomości  
ul. Ks. Bogusława X 45/2  
tel. +48 91 812 20 66,  
tel. +48 91 812 20 99  
[biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl](mailto:biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl)



Anna Cieplińska

+48 502 216 440  
[ania@cieplinski.nieruchomosci.pl](mailto:ania@cieplinski.nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)