

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 391,00 m<sup>2</sup>,

SŁAWOSZEWO

Cena **302 876** zł



Działka budowlana o powierzchni 1391m<sup>2</sup> w Sławoszewie. Przed podziałem działki były wydane warunki zabudowy na budownictwo jednorodzinne mieszkaniowe;

- powierzchnia zabudowy do 15% powierzchni terenu inwestycji
- szerokość elewacji frontowej do 20 metrów
- maksymalna wysokość budynku do 9m,
- liczba kondygnacji, jedna i poddasze użytkowe
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci 30° - 45°
- udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni terenu inwestycji

Obecnie trzeba będzie wystąpić o nowe warunki zabudowy dla działki po podziale.

Media bezpośrednio przy działce, w drodze. Teren płaski. Dojazd do Szczecina przez Bartoszewo to zaledwie około 15 minut jazdy samochodem. W pobliżu budownictwo jednorodzinne, tereny zielone, łąki, las. Zakup działki z udziałem w drodze wewnętrznej, dodatkowo 6000 złotych.

|                         |              |                      |                                                                             |
|-------------------------|--------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | ELT31213     | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                                                                     |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ     | Cena                 | 302 876 PLN                                                                 |
| Cena za m2              | 218 PLN      | Miejscowość          | SŁAWOSZEWO                                                                  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE   | Powierzchnia działki | 1 391,00 m <sup>2</sup>                                                     |
| Kształt działki         | NIEREGULARNY | Rodzaj działki       | BUDOWLANA                                                                   |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA    | Dostępne sieci       | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W<br>DRODZE, PRĄD W DRODZE |



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)**