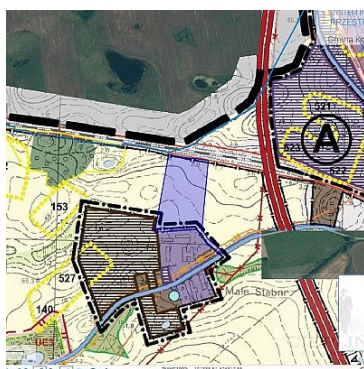


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 155,00 m<sup>2</sup>,  
STOBNO  
Cena **315 500** zł



Do sprzedaży działka zlokalizowana w Stobnie w gminie Kołbaskowo. W grudniu 2018, po badaniach gruntu, została zmieniona bonitacja na IVa. Do dyspozycji zainteresowanych jest Decyzja oraz charakterystyka gruntu. Cały teren został w marcu 2020 r podzielony na działki gruntu od ok. 3100 m<sup>2</sup> do 4600m<sup>2</sup> pod zabudowę siedliskową/zagrodową każda

Działka zlokalizowana jest przy domach jednorodzinnych przedwojennych oraz nowo wybudowanym osiedlu, w oddaleniu ok 120 m od drogi gminnej.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania , natomiast grunt znajduje się w tzw. podmiejskiej strefie

Szczecina z wielofunkcyjnym rozwojem usług oraz budownictwa mieszkalnego.

Właściciel gruntu jest gotowy na wszelką pomoc w celu uzyskania warunków zabudowy.

|                         |                                                                   |                      |                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol                  | EXT24205                                                          | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                          | Cena                 | 315 500 PLN             |
| Cena za m2              | 100 PLN                                                           | Miejscowość          | STOBNO                  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                                        | Powierzchnia działki | 3 155,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                                                         | Rodzaj działki       | SIEDLISKOWA             |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                          | Droga dojazdowa      | ASFALTOWA               |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., KANAL.SANIT.,<br>GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD<br>W DRODZE |                      |                         |



Anna Cieplińska

+48 502 216 440  
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)**