Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2 336,00 m^2,

KOŁBASKOWO

Cena **38 544** zł





Oferowana przez nas hala jest jedną z czterech hal w kompleksie, położona jest na ogrodzonym i oświetlonym terenie. Jest to hala jednonawowa, jednokondygnacyjna wykonana w konstrukcji stalowej. Posadzki w halach magazynowych wykonane są w nowoczesnej technologii korundowej chroniącej przed pyleniem o nacisku 6T/m2. Powierzchnia hali do wynajęcia wynosi: 2336 m2 oraz pomieszczenia socjalno - biurowe: 98,1 m2. Wysokość hali 12 m. Hala posiada z przodu 3 doki hydrauliczne dostosowane do załadunku i wyładunku samochodów TIR. Z tyłu hali są 4 duże bramy na poziomie "0". oraz jest instalacja tryskaczowa do automatycznego gaszenia pożaru. Wyposażona jest w 2 nagrzewnice gazowe do utrzymywania odpowiedniej temperatury wewnątrz hali.
Cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony w dni powszednie od 15.00 do 7.00 dnia następnego oraz w soboty, niedziele oraz święta 24h/dobę.
Odpłatność za ochronę następuje proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni. Udział procentowy hali mag.-

Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

biurowej nr 2 w stosunku do całej powierzchni wynosi 19,2 %.
Cena za 1m2 powierzchni magazynowej wynosi 16,50 zł netto + VAT.
Cena za 1 m2 powierzchni biurowo- socjalnej wynosi 26 zł netto + VAT.
Opłata eksploatacyjna wynosi 1,90 zł/m2.
Media rozliczane wg wskazań liczników, lub na podstawie refaktury.
Opłata za oświetlenie terenu nieruchomości, na której położone są hale ponoszona jest przez wszystkich najemców proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni, w tym przypadku wskaźnik wynosi 19,2%.
WARUNKI WYNAJMU HALI:
- pierwsza umowa minimum 3 lata,
- kolejna umowa na czas nieokreślony z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia,
- hala magazynowo – biurowa dostępna do wynajęcia od zaraz,
- zabezpieczenie najmu hali – czynsz jednomiesięczny w gotówce.

Symbol	FKT23796	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	38 544 PLN
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	2 336,00 m^2	Rok budowy	2005
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA

Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**