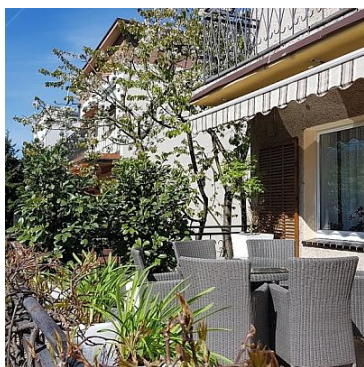
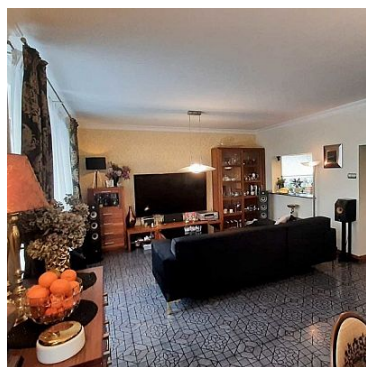


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 240,00 m², pow. działki: 545,00 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 480 000** zł



*Ładny, zadbane i przytulnie urządzone dom wolnostojący, w starej części dzielnicy Gumieńce. Spokojna, cicha okolica, dzielnica domków jednorodzinnych z lat 80", jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana, łatwy dojazd do centrum oraz wyjazd z miasta (w tym na autostradę).

* Budynek z 1984 roku 2-piętrowy, ocieplony (dół styropian, góra wełna mineralna), dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.

* parter- wiatrołap, przedpokój, osobna toaleta, duża widna kuchnia, duży salon z jadalnią i wyjściem na 32 metrowy taras (od strony południowej). Kuchnia umeblowana i wyposażona, otwarta na salon. Salon i jadalnia (pierwotnie były to dwa niezależne pokoje) obecnie połączone w celu uzyskania otwartej przestrzeni. na wyższe piętra prowadzą drewniane schody,

* pierwsze piętro: duża , jasna sypialnia (pierwotnie były to dwa niezależne pokoje obecnie połączone) z balkonem od strony południowej, oraz przestronny pokój kąpielowy z wanną z hydromasażem, kabiną prysznicową , toaletą, bidetem , toaletką oraz systemem szaf. Pokój kąpielowy również powstała z połączenia z pokojem.

* drugie piętro 2 pokoje i garderoba z łazienką i kabiną prysznicową.

* dom podpiwniczony- (przyziemie z oknami) : spiżarnia -celowo nieogrzewane pomieszczenie, pomieszczenie gospodarcze z piecem, pralnia , garderoba, oraz dwa garaże w tym jeden dostępny tylko z zewnątrz a drugi dostępny też z piwnicy.

* ogrzewanie piec gazowy, ciepła woda podgrzewacz gazowy przepływowy.

Działka 545 m2, zagospodarowana, nasadzenia i trawnik, wydzielone miejsce do grillownia. Dom i ogród zadbane i dobrze utrzymane. Dodatkowym atutem są oryginalne i nietypowe grzejniki, - oprócz funkcji użytkowej ładnie wyglądają.

Symbol	PAT21038	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 480 000 PLN
Cena za m2	6 167 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	240,00 m ²
Powierzchnia działki	545,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	220,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1984
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Garaż	JEST	Taras	JEST



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.cieplinski.nieruchomosci.pl