

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 608,00 m²,

DOBRA

Cena **449 000** zł



Polecam świetnie położoną, dużą działkę w Dobrej.

Dojazd drogą gminną, oświetloną wyłożoną polbrukiem - żadne polne czy z płyt jumbo!

Działka jest płaska, zbliżona jest kształtem do kwadratu dzięki czemu idealnie nadaje się pod budowę bliźniaka lub domu parterowego.

DLA INWESTORÓW:

Wydane warunki zabudowy oraz wszystkich przyłączy (gaz, prąd, kanalizacja, woda, deszczówka) na wybudowanie aż 2 bliźniaków 2 lokalowych!!!

Warunki szczegółowe:

- wskaźnik zabudowy: do 25% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 11,0 do 16,0 m,
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci od 20 do 45 stopni,
- maksymalna wysokość budynku: do 9,5 m,
- dopuszcza się lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o maksymalnej łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji.

Imponująca powierzchnia 1608 m² zapewnia ogromną dowolność aranżacji zarówno domu jak i otoczenia. Były robione badania gruntu, które stanowią, że pod budowę domu trzeba wymienić warstwę (ok 2m) ziemi. Wszystkie media w drodze: prąd, gaz, woda, a nawet kanalizacja. W bezpośrednim otoczeniu stoją już inne domy.

Zapraszam na miłą dla oka prezentację.

Symbol	BON36991	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	449 000 PLN
Cena za m2	279 PLN	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 608,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**