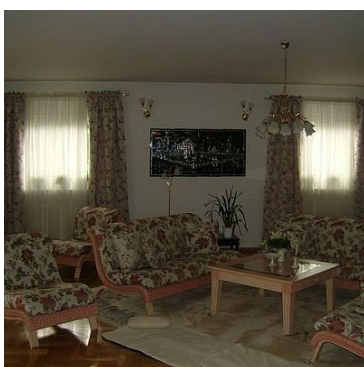


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 700,00 m², pow. działki: 2 797,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **4 000 000** zł



Ekskluzywna rezydencja blisko centrum miasta, na spokojnym osiedlu z wygonym dojazdem

Dom o łącznej powierzchni użytkowej 537,54m² m²

Dom posadowiony na dużej 2800m² działce obsadzonej 3 tysiącami drzew i krzewów w tym 70 letnie cedry i świerki. Przy domu podgrzewany basen o wymiarach 6x 10 m i 1,5 m głębokości. W dalszej części ogrodu miejsce na grill

Na parterze hall, przedpokój, 5 sypalni, dwie łazienki, przestronny salon z kominkiem z wyjściem na taras, barkiem, jadalnia i kuchnia.

Na poddaszu duża otwarta przestrzeń oraz garderoba.

Duża piwnica mieszcząca garaż 2 stanowiskowy, spiżarnię, pomieszczenia techniczne oraz sanitariaty dla

ogrodnika.

Dom położony na terenie objętym planem zagospodarowania przewidującym zabudowę niską wielorodzinną, istnieje więc możliwość potraktowania nieruchomości jako potencjalnej działki inwestycyjnej. W planie zagospodarowania przestrzennego teren ma być przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną, max pow zabudowy 40%, ilość kondygnacji do 4 od strony ulicy, (Aktualnie trwa procedura zmiany-aneksu do planu zagospodarowania terenu w celu wprowadzenia opisanych zapisów.)

Symbol	PAT00025	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	4 000 000 PLN
Cena za m2	5 714 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	700,00 m ²
Powierzchnia działki	2 797,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	537,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1989	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	7	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Garaż	JEST	Taras	JEST



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**