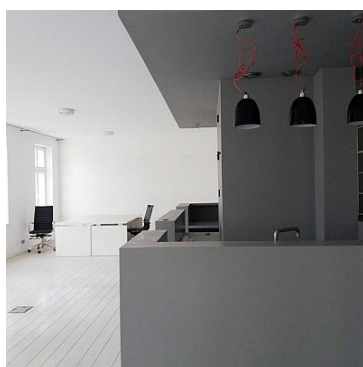
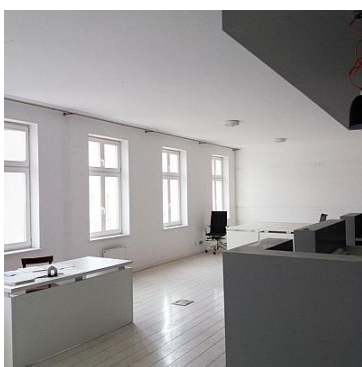
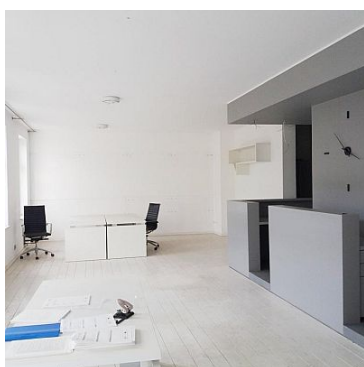
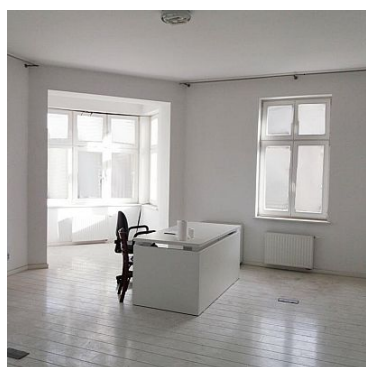


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 155,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 550 000** zł



Na sprzedaż komfortowe i nowocześnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na 3 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię 155 m² składają się 4 pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, oraz toalety – razem 6 pomieszczeń. Na podłogach nowoczesna deska podłogowa (ze specjalnym wytlumieniem hałasu), ściany i sufity gładzone i malowane. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, wideodomofon, sieć telefoniczną. Nowoczesna, ładna zabudowa szafkami i półkami. Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Do lokalu prowadzi prywatna winda, z której korzystają tylko użytkownicy tego lokalu. Oprócz tego w budynku znajduje się elegancka klatka schodowa. Przed budynkiem i pod nim znajdują się miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia.

Opłaty eksploatacyjne - w tym prąd, woda, śmieci, ogrzewanie(miejskie - SEC).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo.

Zakup inwestycyjny. Lokal wynajęty firmie o stabilnej sytuacji finansowej, regularne wpływy czynszu najmu, umowa na czas oznaczony.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Symbol	ASP20795	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 550 000 PLN
Cena za m2	10 000 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	155,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	3	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**