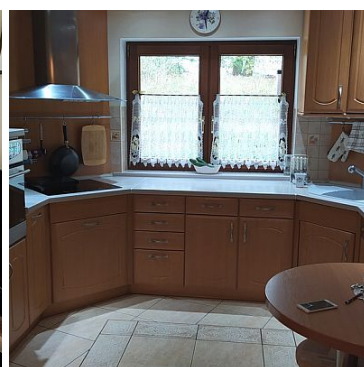
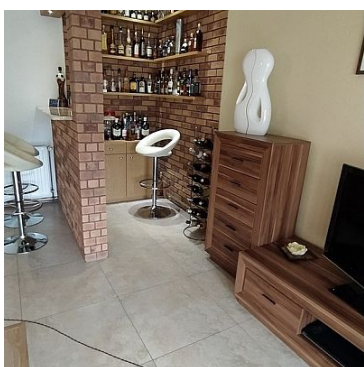
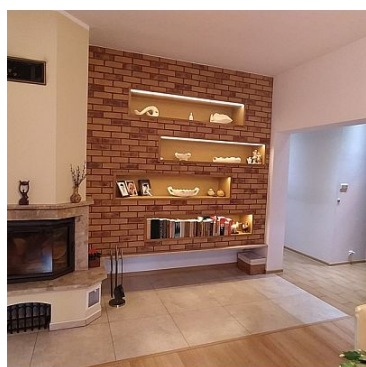


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 10 144,00 m<sup>2</sup>,  
SOWNO

Cena **999 000** zł



Malowniczo położony dom w miejscowości Sowno, tylko 12 km do Stargardu i 20 do Szczecina. Nieruchomość znajduje się przy końcu drogi, widok na lasy, pola, łąki. Do najbliższych zabudowań ok 200 m. Budynek powstał w 2002 r , wolnostojący z dwoma garażami, działka zagospodarowana, liczne nasadzenia i oczko wodne.

Zagospodarowany jest parter domu , gdzie znajdują się następujące pomieszczenia:

- salon z kuchnia ma ok 70 m<sup>2</sup>. Z salonu jest wyjście na taras i do ogrodu
- holl z łazienką z WC i prysznicem
- 3 sypialnie z szafami typu Komandor
- łazienka z WC, wanną, oknem
- garderoba.

W salonie jest piękny kominek. Ciekawostką jest to, że nie ma potrzeby wybierania z niego popiołu, gdyż spada on do niewielkiego pomieszczenia ( piwnicy) nie brudząc salony podczas jego usuwania. Zagospodarowany jest parter domu. Ale całe poddasze użytkowe jest do zrobienia, jest tam drugie tyle powierzchni całkowitej, a wysokość na tym poziomie sięga do 5 m

Dwa garaże z podnoszonymi bramami , przed nimi są miejsca postojowe. Za garażami jest pomieszczenie gospodarcze i wyjście na zewnątrz. Ogrzewanie z pieca na olej. koszt utrzymania ciepła średnioroczny to ok 4000 zł . W cenie domu pozostaje pełne wyposażenie. Termin wydania do uzgodnienia. Nieruchomość bardzo dobrze utrzymana, pięknie położona, będzie dobrze służyła ludziom, którzy kochają spokój i ciszę. Dodatkową atrakcją są zwierzęta, które czasem odwiedzają miłych sąsiadów

. Cena do negocjacji. Zapraszam

Symbol	AVN21746	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	999 000 PLN
Cena za m2	5 876 PLN	Miejscowość	SOWNO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	170,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	10 144,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	128,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2002
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA	Garaż	JEST
Taras	JEST		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440  
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)