Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

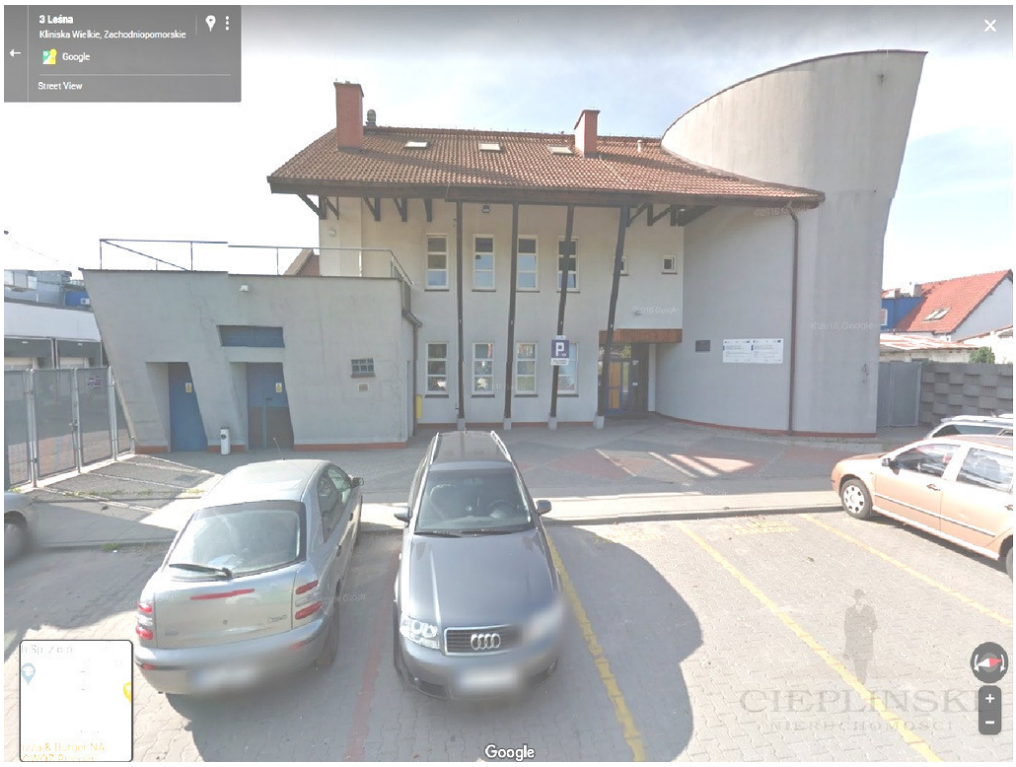
biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 500,00 m^2, pow. działki: 7 000,00 m^2,

KLINISKA WIELKIE

Cena **6 490 000** zł











Do sprzedaży obiekt produkcyjny w Kliniskach, przy głównej drodze prowadzącej do autostrady-prowadzona jest w nim od wielu lat produkcja piekarniczo-cukiernicza. Nieruchomość składa się z hal przemysłowych, powierzchni sklepowej, oraz trzykondygnacyjnego biurowca. Łączna powierzchnia obiektów wynosi 3500m2, a powierzchnia działki 7000m2. Plac manewrowy w polbruku, teren ogrodzony. Hale wyposażone w doki do dostaw dla samochodów ciężarowych. Wysokość hali nr 1- 6,5m2, hali nr 2- 7,5m. Ogrzewanie-w obiektach znajdują się grzejniki ścienne płytowe (na części obiektu zdemontowane ze względu na brak potrzeby ogrzewania) ogrzewane przez kaskadowe trzy kotły kondensacyjne o mocy 75kW każdy. W części obiektu ogrzewanie podłogowe, a w części nagrzewnice nadmuchowe. Cukiernia o wysokości 3,5m (sufit podwieszany na wysokości 3m) obsługiwana przez piec gazowy o mocy 140 kW-zainstalowane w niej są grzejniki płytowe. Certyfikat HACCP. Oferta również

Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

dla dewelopera, brak planu a na sąsiedniej działce znajdują się budynki wielorodzinne dwupiętrowe. Zakup i wydanie nieruchomości możliwe od zaraz. Cena do negocjacji. Możliwość kupna części nieruchomości.

Symbol	SCN22251	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	6 490 000 PLN
Cena za m2	1 854 PLN	Miejscowość	KLINISKA WIELKIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	3 500,00 m^2
Powierzchnia działki	7 000,00 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA		

Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**