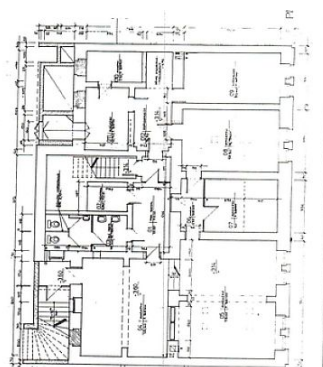


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 50, pow. całkowita: 1 250,00 m², pow. działki: 413,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **7 500 000** zł



Biurowiec o podwyższonym standardzie w ścisłym Centrum. Wykorzystywany głównie na działalność biurową i handlową, świetnie jednak nadaje się również na prowadzenie działalności edukacyjnej i medycznej. W budynku znajduje się winda, rampa, ok. 50 pokoi i sal, które mogą być dowolnie modyfikowane. Na każdym piętrze toalety. Wysokość kondygnacji 4m. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, magazyn oraz duża sala z oddzielnym wejściem, posiadająca okno, również z WC /idealna powierzchnia na kafejkę internetową/. Obecnie w parterze budynku znajdują się dwa lokale handlowe z dużymi witrynami plus 3 kondygnacje biurowe. Piętra niezależne, samodzielne, monitorowanie agencji ochrony, kamery rejestrujące zewnętrzne i wewnętrzne. Każde piętro wyodrębnione w sposób gwarantujący dostęp wyłącznie jego użytkownikom. Niezależne, własne ogrzewanie z dwóch źródeł - gaz i olej opałowy, co daje dowolność i możliwość oszczędności kosztów. Duża ilość

miejsc parkingowych przed budynkiem. Doskonała komunikacja z różnymi dzielnicami Szczecina. Cena jak na taką lokalizację wyjątkowo atrakcyjna. Długoletni najemcy. Polecamy.

Symbol	PAT20785	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	7 500 000 PLN
Cena za m2	6 000 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	1 250,00 m ²	Powierzchnia działki	413,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rok budowy	1994
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**