

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 81,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 500** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o pow. 81m² w centrum Szczecina w bliskim sąsiedztwie CH Kaskada. Wejście bezpośrednio z ulicy oraz bardzo atrakcyjna lokalizacja sprawiają, iż lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności pod kancelaria prawną, działalność handlową, gabinety lekarskie, kosmetyczne lub różnego rodzaju inne usługi. Kamienica po remoncie z nową elewacją. Duże witryny dają możliwość zagospodarowania powierzchni na reklamie bez dodatkowych kosztów. Na powierzchnię lokalu składają się pomieszczenia aktualnie biurowe o pow. 32,58m², 21m² i 11m². Dodatkowo pomieszczenie socjalne, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Istnieje możliwość połączenia dwóch pokoi i utworzenia jednej większej powierzchni około 53m². Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT i opłaty za prąd, wodę, gaz i czynsz w wysokości 360zł.

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|----------------------|
| Symbol | PRM20540 | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Cena | 4 500 PLN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | CENTRUM | Powierzchnia całkowita | 81,00 m ² |
| Rodzaj lokalu użytkowego | HANDLOWO-USŁUGOWY | Rodzaj budynku | KAMIENICA |
| Rok budowy | 1930 | Materiał ścian | CEGŁA |
| Liczba pięter | 4 | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Wentylacja | JEST | | |



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.cieplinski.nieruchomosci.pl