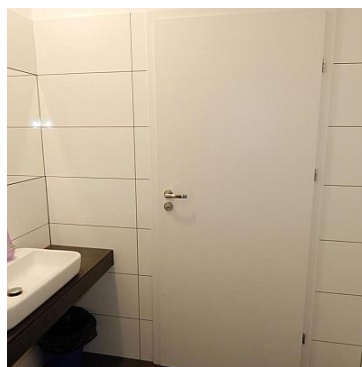


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 60,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 100** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 3 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina. Na powierzchnię użytkową ok. 60 m² składa się jedno duże pomieszczenie typu open-space. Na podłodze parkiet oraz panele, ściany i sufit gładzone i malowane. Z pomieszczenia jest wyjście na balkon (4 m²). W lokalu są okna nowego typu, PCV, otwierane. Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozproszona jest instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Pomieszczenie socjalne oraz toaleta do wspólnego użytku z innymi najemcami.

Czynsz za lokal dla właściciela wynosi 2100 PLN/m-c netto. Opłaty eksploatacyjne wynoszą ok. 423 PLN/m-c netto. Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia, Internet etc. Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, bardzo blisko do

ścisłego Centrum. Przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych (SPP).

Symbol	ASP21132	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena	2 100 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	60,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	3
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**