Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 103,13 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **830 000** zł











Przedmiotem sprzedaży jest lokal 2-poziomowy o powierzchni 103,13m2 z wejściem z ulicy. Lokal znajduje się w samym centrum miasta przy ulicy Krzywoustego o wysokim natężeniu pojazdów, komunikacji miejskiej oraz pieszych. Ładna kamienica z nową elewacją, w trakcie modernizacji klatki schodowe. Dostępny monitoring.
Składa się z dwóch poziomów: przyziemia 47,53m2 i parteru 55,6m2 (wejście po kilku schodkach).
Parter to duże 2 sale po 22 i 26m2 połączone z sobą oraz zaplecze socjalne z wc 8m2.
Przyziemie to 2 sale po 18m2 każda z zapleczem socjalnym z wc 11m2.
Możliwy handel/usługi, działalność biurowa lub gastronomiczna. Lokal posiada dużą witrynę wystawową, instalację alarmową. Na podłodze terakota, ściany malowane. W bliskiej odległości centrum handlowe Kupiec i kino Helios.

Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

Możliwość kupna z najemcą.

Symbol	HOR20267	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	830 000 PLN
Cena za m2	8 048 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	103,13 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1

Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**