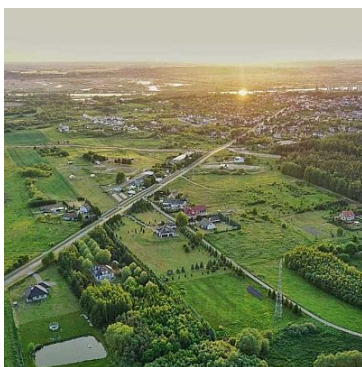
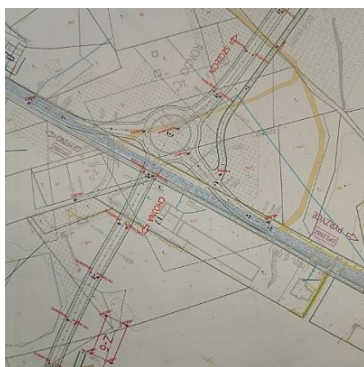
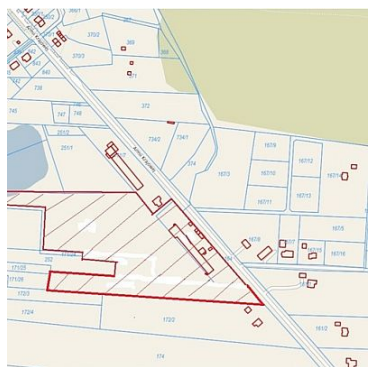


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 48 100,00 m²,
ŻÓRAWIE
Cena **13 260 000** zł



Polecamy na sprzedaż nieruchomość komercyjną położoną przy zjeździe z nowo zaprojektowanej obwodnicy Gryfina.

Rozpoczęły się już prace obwodnicy która będzie prowadziła do A2 i S3.

Obecnie nieruchomość położona jest przy głównej drodze prowadzącej od granicy niemieckiej do Gryfina.

Nieruchomość składa się z czterech działek gruntowych niezabudowanych w sumie o powierzchni 48100 m², w skład której wchodzi działki o pow.: 27600 m², 3200 m² oraz działka o powierzchni 7200 m² zabudowanej budynkami mieszkalnym oraz budynkami magazynowo-gospodarczymi dla rolnictwa i boksami dla koni

(istniejąca stadnina koni). Jest możliwość dokupienia 12000 m² za dodatkową cenę.

Istnieje możliwość dokupienia przez obecnego właściciela, dodatkowo około 2000 m² co razem da nam powierzchnię około 6,8 ha.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Istnieje możliwość przeznaczenia nieruchomości na cele komercyjne np. składy, magazyny, obiekty handlowe, sklepy wielopowierzchniowe i inne obiekty komercyjne.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową z dwóch stron nieruchomości.

Działka przylega do drogi bokiem o szerokości ok. 200 m. Dostępne są podstawowe media: woda i prąd.

Z działki jest przewidziany zjazd bezpośrednio na nowo zaprojektowane rondo prowadzące na obwodnicę.

Idealna inwestycja pod handel i usługi a także na stadninę koni lub agroturystykę.

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z ofertą.

Symbol	ARK24821	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	13 260 000 PLN
Cena za m ²	276 PLN	Miejscowość	ŻÓRAWIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	48 100,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**