

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 40, pow. całkowita: 1 926,00 m², pow. działki: 994,00 m²,

GORZÓW WIELKOPOLSKI

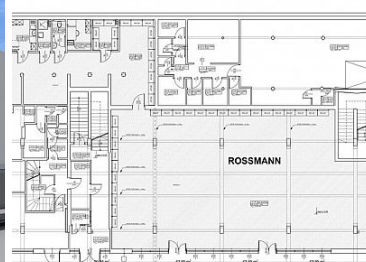
Cena **5 500 000** zł



budynku



115, Gorzów Wielkopolski, dz. nr 1841
IANDLOWO-USLUGOWE



Na sprzedaż obiekt handlowo-usługowy w samym centrum Gorzowa Wlkp. z wydanymi warunkami zabudowy na dobudowanie kolejnego piętra.

!!!OBIEKT IDEALNY NA HOTEL, HOSTEL, CENTRUM HANDLOWE ITP. - DUŻE MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNE!!!

Budynek 3-kondygnacyjny o pow. użytkowej ok. 1930 m², położony na działce o pow. ok. 990 m². Nieruchomość częściowo wynajęta, przynosi stałe dochody.

Zostały wydane warunki dobudowania 3 piętra, zwiększające powierzchnię nieruchomości o dodatkowe 500 m²

(do łącznej pow. 2430 m²), co daje jeszcze większe możliwości inwestycyjne.

W ofercie koncepcja zagospodarowania nieruchomości.

Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% vat.

Lokalizacja idealna na galerię handlową, sklepy odzieżowe, apteki, piekarnie, inne usługi.

Polecam ze względu na lokalizację oraz duże możliwości inwestycyjne.

Symbol	MTN09731	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	5 500 000 PLN
Cena za m ²	2 856 PLN	Miejscowość	GORZÓW WIELKOPOLSKI
Powierzchnia całkowita	1 926,00 m ²	Powierzchnia działki	994,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.cieplinski.nieruchomosci.pl