Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250,00 m^2, pow. działki: 5 200,00 m^2,
USTOWO

Cena **1 550 000** zł











Dom na działce 5200m!!

Oferta bezpośrednia. Kupujący nie płaci prowizji. Prowizję Kupującego pokrywa Sprzedający

Nieruchomość zlokalizowana w Ustowie. Budynek usytuowany **na działce o powierzchni 5200m2,** wybudowany w 1999 roku

Na całość składają się trzy kondygnacje: przyziemie(piwnica), parter i piętro.
Parter składa się z:

Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

- pokoju dziennego z kominkiem i wyjściem na b. duży taras,
- pokoju gościnnego - jadalni
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową,
- dużej kuchni wyposażonej w meble w zabudowie,
- przedpokoju.

Piętro składa się z:
- trzech dużych sypialni,
- pokoju kąpielowego z wanną narożną, bidetem i WC,
- przedpokoju.

W przyziemiu wyróżniamy:
- 2 pomieszczenia gospodarcze,
- kotłownię
- garaż jednostanowiskowy
- łazienkę

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane, na podłodze panele, w kuchni terakota. Łazienki wykończone glazurą i terakotą. Okna w domu drewniane, starszego typu. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu obiegowego.

Nieruchomość z bardzo dużym potencjałem. Możliwość podziału działki na mniejsze z wytyczeniem drogi dojazdowej wewnętrznej.
Polecam ze względu na lokalizację z dala od miejskiego zgiełku a jednocześnie w niewielkiej odległości od centrum handlowego "Kołbaskowo", dojazd do centrum Szczecina w kilkanaście minut, niewielka odległość do autostrady i granicy państwa.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

Spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: https://my.matterport.com/show/?m=FgdayodfSvm

Symbol	BON34143	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 550 000 PLN
Cena za m2	6 200 PLN	Miejscowość	USTOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	250,00 m^2
Powierzchnia działki	5 200,00 m^2	Powierzchnia użytkowa	227,00 m^2
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1999
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	5	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Garaż	JEST		

Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

CIEPLIŃSKI
NIERUCHOMOŚCI

Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**