

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 591,00 m²,
ŻDŻARY

Cena **143 190** zł



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki budowlanej, położonej w miejscowości Żdżary, około 4 km od Goleniowa.

Przedmiotowa działka, w drugiej linii zabudowy o pow. 1591 m² idealnie nadaje się pod budownictwo jednorodzinne.

W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY (14.11.2019 r.) o

następujących parametrach:

- zabudowa wolnostojąca, dwukondygnacyjna (parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- nieprzekraczalna linia zabudowy- w odległości 6 m od drogi wewnętrznej
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia dachu 30-45 stopni
- wskaźnik zabudowy- do 13 %
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- 9,5 m

Dostęp do drogi publicznej-pośredni, wjazd na działkę odbywa się poprzez drogę wewnętrzną.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd,
- woda, kanalizacja- w drodze publicznej, odległość ok. 50 m.

Żdżary wieś sołecka położona w powiecie goleniowskim, ok. 4 km od Goleniowa, na zachód od drogi nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. W trakcie realizacji jest budowa ścieżki rowerowej łączącej Goleniów i Żdżary.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	MNI20936	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	143 190 PLN
Cena za m2	90 PLN	Miejscowość	ŻDŻARY
Powierzchnia działki	1 591,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU		



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**