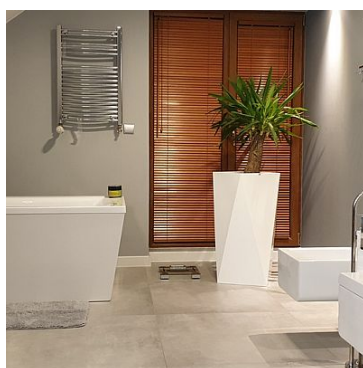


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 328,00 m², pow. działki: 1 149,00 m²,

DOBRA

Cena **1 790 000** zł



Do sprzedania luksusowy dom wybudowany w Dobrej na osiedlu domów jednorodzinnych z zastosowaniem najnowszych technologii budowlanych.

Indywidualny projekt przygotowany pod potrzeby właścicieli. Nieruchomość z dużą ilością przeszkleń, co powoduje mocne nasłonecznienie opisanej nieruchomości. Parter o powierzchni 183 m stanowi salon z jadalnią, kuchnia, hol, pomieszczenie sportowe z sauną, gabinet, wc, pralnia, garaż oraz kotłownia. Na piętrze o powierzchni 86m znajduje się hol, trzy sypialnie, garderoba i pokój kąpielowy. Dom posiada trzy tarasy o powierzchni 50m, 55m, i 87m - z każdego pomieszczenia na piętrze prowadzi wyjście na taras. W domu, poza ogrzewaniem podłogowym, w całości został rozprowadzony system rekuperacji. Nieruchomość posiada własne źródło zasilania w prąd. Zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 8,7 kwh. Instalacja w całości pokrywa całkowite zapotrzebowanie na pobór prądu jak również produkuje nadwyżkę pod zainstalowaną pompę ciepła.

Cała środowisko instalacji pompy ciepła wraz z niezbędną infrastrukturą została postawiona nowa. Niezależna instalacja CW i CO bez zużycia gazu Budynek został wybudowany z Porothermu ocieplony styropianem. Dach dwu spadowy pokryty dachówką ceramiczną. CO i CW pompa ciepła. Dom przeszedł kompleksowy lifting 2 lata temu włącznie z wymianą podłóg łazienek i nowoczesnych struktur betonu architektonicznego na ścianach. Całość ogrodu w całości zagospodarowaną małą architekturą i licznymi nasadzeniami. Zainstalowany system automatycznego nawodnienia podzielonego na sześć sekcji. Dom w formie bardzo nowoczesnej dla ludzi ceniących przestrzeń wewnątrz z dużą ilością światła. Bezkosztowa eksploatacja domu.(własne źródło energii i ogrzewania). Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21455	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 790 000 PLN
Cena za m2	5 457 PLN	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	328,00 m ²
Powierzchnia działki	1 149,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	270,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA, SOLAR	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Garaż	JEST	Taras	JEST



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**