

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 1 333,75 m<sup>2</sup>,

**PYRZYCE**

Cena **7 232 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi w pełni skomercjalizowany obiekt handlowo - usługowy, wybudowany w 2011 roku na gruncie (1 603 m<sup>2</sup>) w użytkowaniu wieczystym do 2089 o powierzchni 1 333,75 m<sup>2</sup>. Zbywana nieruchomość składa się z 2 lokali użytkowych o powierzchni: 1023,65 m<sup>2</sup>; 310,10 m<sup>2</sup>.

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok. 50 tys. zł netto, długofalowe umowy najmu.

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Autor: Redaktor01

Licencja: <https://creativecommons.org/licenses/by/3.0/deed.pl>

Tytuł: Pyrzyce - Baszta Sowia

Link: [https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Pyrzyce\\_-\\_Baszta\\_Sowia.jpg?uselang=pl#globalusage](https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Pyrzyce_-_Baszta_Sowia.jpg?uselang=pl#globalusage)

|                        |                                           |                                  |                   |
|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Symbol                 | BON27818                                  | Rodzaj nieruchomości             | LOKAL             |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                                  | Cena                             | 7 232 000 PLN     |
| Cena za m2             | 5 422 PLN                                 | Miejscowość                      | PYRZYCE           |
| Powierzchnia całkowita | 1 333,75 m <sup>2</sup>                   | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku         | PAWILON                                   | Rok budowy                       | 2011              |
| Materiał ścian         | INNY                                      | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA         |
| Instalacje w lokalu    | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ          |
| Wentylacja             | JEST                                      | Liczba miejsc parkingowych       | 1                 |



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.cieplinski.nieruchomosci.pl](http://www.cieplinski.nieruchomosci.pl)**