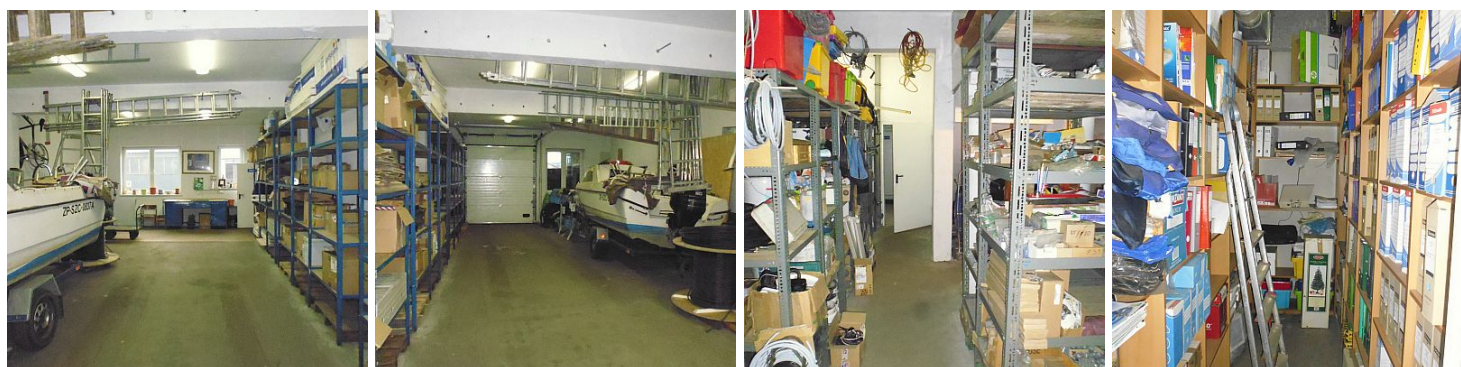


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 476,00 m², pow. działki: 626,00 m²,
SZCZECIN, MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA

Cena **1 470 000** zł



Ofertę stanowi lokal komercyjny, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem jednospadowym, w technologii tradycyjnej, rok budowy 2006. Pierwszy właściciel - inwestor, pełna dokumentacja budowlana oraz fotograficzna obiektu z poszczególnych etapów jego budowy.

Powierzchnia działki: 626 m² (1/2 - własność, 1/2 - użytkowanie wieczyste)

Powierzchnia zabudowy: 275,8 m²

Powierzchnia użytkowa budynku: 476,00 m²

Plac utwardzony ogrodzony (częściowo zadaszony): 288,45 m²

Parking przed wejściem do budynku: 61,75 m²

Kubatura budynku: 2067 m³

Parter:

Warsztat ślusarski 90,43 m²

Warsztat elektryczny 81,40 m²

Magazyn 44,95 m²

Archiwum

Piętro:

Warsztat elektryczny 81,4 m²

Pokoje biurowe: 30,13 m², 26,17 m², 16,38 m²

Sekretariat: 18,84 m²

2 x WC, Natrysk, Szatnia pracownicza, Pomieszczenie socjalne, Pomieszczenie IT

Instalacje:

Internet (dostęp radiowy), woda ciepła (podgrzewacze elektryczne) i zimna, kanalizacja sanitarna włączona do sieci kanalizacji, grzewcza c.o. z sieci miejskiej SEC (własny węzeł cieplny), elektryczna 230V i 400V, odgromowa, telefoniczna i komputerowa, alarmowa, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna (warsztat ślusarski).

Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana i PCV, 3 bramy segmentowe.

Nieruchomość doskonale zlokalizowana pomiędzy obiema częściami Szczecina i dogodnie skomunikowana z ul. Gdańską.

W cenie nieruchomości całe wyposażenie znajdujące się w pomieszczeniach:

- warsztatowych - maszyny, stoły warsztatowe (poza elektronarzędziami);
- magazynowych - regały magazynowe i wózki paletowe;
- biurowych - biurka, stoły, regały, krzesła, szafki biurowe (poza komputerami).
- szatni - szafki ubraniowe i ławki.

Obecna funkcja obiektu (zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie) to budynek usługowo - biurowy z warsztatem ślusarsko - elektrycznym. Lokalizacja obiektu w strefie rzemieślniczej oraz jego funkcjonalność pozwalają na dowolną zmianę użytkowania o profilu usługowym, magazynowym lub handlowym.

Uwaga: Sprzedaż na podstawie faktury VAT, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Symbol	BON27782	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 470 000 PLN
Cena za m2	3 088 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA
Powierzchnia całkowita	476,00 m ²	Powierzchnia działki	626,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYTE	Rok budowy	2006



Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Instalacje w obiekcie

WENTYLACYJNA,
KOMPUTEROWA,
INTERNETOWA, ALARMOWA,
INSTALACJA
PRZECIWPOŻAROWA,
OGRZEWANIE,
ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**