

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 225,00 m²,
SZCZECIN, MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA

Cena **900 000** zł



Przedmiotem oferty jest sprzedaż lokalu o charakterze handlowym (biurowym, magazynowym, produkcyjnym).

Nieruchomość zlokalizowana jest w terenie przemysłowym, w bezpośrednim sąsiedztwie hal produkcyjnych, magazynowych i warsztatów rzemieślniczych.

W 2016 roku zakończony został kapitalny remont budynku. Wszystko nowe:) - dokumentacja techniczna do wglądu. Obiekt został ocieplony, ozdobiony, wymienione zostały okna i oszklenie (rolety), nowe instalacje w tym grzewcza, nowy dach i kapitalny remont pomieszczeń - wysoki standard wykończenia.

Powierzchnia całkowita lokalu bez poddasza (ok. 90 m²) wynosi 225 m² i na tą powierzchnię składają się pomieszczenia magazynowe ok. 90 m², część socjalna i biura - (standard pomieszczeń foto). Lokal ogrzewany jest z sieci miejskiej, ciepła woda - bojler elektryczny, kanalizacja miejska, bak instalacji gazowej. W pomieszczeniach biurowych zainstalowane zostało profesjonalne oświetlenie, nowa sieć teleinformatyczna.

W chwili sprzedaży do oferowanej ceny należy doliczyć VAT.

Lokalizacja (miejskie tereny przemysłowe), b. wysoki standard wykończenia budynku i pomieszczeń oraz niska cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	BON27767	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	900 000 PLN
Cena za m ²	4 000 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	MIEDZYODRZE-WYSPA PUCKA
Powierzchnia całkowita	225,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2016
Materiał ścian	BLOCKI	Liczba pięter	1
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1



Anna Cieplińska

+48 502 216 440

ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**