Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 806,00 m^2, pow. działki: 10 590,00 m^2,
SZCZECIN, BASEN GÓRNICZY

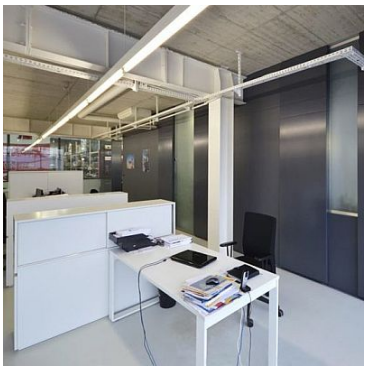
Cena **14 500 000** zł











Przedmiotem oferty jest nowoczesna hala o funkcjach: magazynowej, handlowej, produkcyjnej i biurowej, o powierzchni 2 806 m2, usytuowana w na działce o pow. 10 590 m2. Hala może być rozbudowana do powierzchni ok. 5 000 m2. Budynek o konstrukcji stalowej, oddany został do użytkowania w 2010 r. Innowacyjne, pozbawione kratownic ramy, pozwoliły uzyskać powierzchnie o rozpiętości 24 m, nie ograniczone słupami konstrukcyjnymi. Hala składa się z dwóch połączonych naw o rozmiarach: 73,0 m x 24,0 m oraz 23,0 m x 24,0 m i wysokości 10,0 m. Cała powierzchnia podzielona jest na trzy strefy. Jedna o standardowych parametrach magazynu wysokiego składowania Klasy A, drugą o podwyższonych parametrach użytkowych stanowiącą powierzchnię handlową (wyższy standard wykończenia, temperatury powietrza, parametrów p-poż.) oraz trzecią w formie dwupiętrowej antresoli stanowiącą powierzchnię biurową Klasy B+. Każda z dwóch naw hali, stanowiących część magazynową,

Ciepliński Nieruchomości
ul. Ks. Bogusława X 45/2

biuro@cieplinski.nieruchomosci.pl

wyposażona jest w dwie elektrycznie sterowane bramy 3,5 m x 4,0 m. Istnieje możliwość zainstalowania hydraulicznych doków i ramp rozładunkowych. Konstrukcja ścian i dachu została wykonana z wykorzystaniem kamiennej wełny mineralnej o podwyższonych parametrach izolacyjności termicznej i akustycznej. Konstrukcja płyty posadzkowej umożliwia maksymalne obciążenia użytkowe do 16,4 kN/m2. Bezpośrednie otoczenie hali to place składowe, manewrowe i drogi wewnętrzne. 6000 m2 tej powierzchni to specjalnie zaprojektowane i wykonane, wzmocnione place składowe. Do nieruchomości przynależy parking na 20 samochodów osobowych. Teren jest ogrodzony, oświetlony i uzbrojony w instalację ppoż, elektryczną, światłowodową, CCTV; ciepło systemowe zasila węzeł grzewczy, energia elektryczna dostarczona jest z węzła kablowego 0,4kV usytuowanego na granicy posesji, kanalizacja miejska. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym MPZP oznaczonym symbolem S.M.7047.PU. Istnieje możliwość rozbudowy. Obiekt wynajęty do 2031 r.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

Symbol	KNS20009	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	14 500 000 PLN
Cena za m2	5 168 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BASEN GÓRNICZY
Powierzchnia całkowita	2 806,00 m^2	Powierzchnia działki	10 590,00 m^2
Rok budowy	2010	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA		

Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl