

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 014,00 m²,
RURZYCA

Cena **137 904** zł



Mamy przyjemność przedstawić Państwu działkę w Rurzyce położoną na osiedlu działek budowlanych.

Działka o pow. 1014 m² położona jest w kompleksie kilkunastu działek, z których część jest już zabudowana nowymi domami mieszkalnymi.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy głównej drodze w Rurzyce - ul. Goleniowskiej, w której znajdują się media.

Dla przedmiotowej działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,
- wskaźnik dla nowej zabudowy 20%,
- szerokość elewacji frontowej o wielkości 15,29 m z tolerancją do 20%,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 35 - 45 stopni,
- dostęp do drogi publicznej - pośredni przez drogę wewnętrzną.

MEDIA:

- wodociąg - w dodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
- kanalizacja - przy ul. Cedrowej ok. 500 m od działki,
- prąd - w dodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
- gaz - w dodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce.

Przedmiotowa działka przylega do ściany lasu.

CENA ZAWIERA 23% podatku VAT - brak PCC 2%.

Rurzyca to miejscowość położona ok. 7 km od Goleniowa i ok. 25 km od Szczecina, na zachód od drogi krajowej nr 3, przy drodze Goleniów- Kliniska.

W miejscowości znajduje się sklep spożywczy. Szkoła znajduje się w sąsiedniej miejscowości w Kliniskach Wielkich oraz w Goleniowie (placówki tj. szkoły podstawowe, licea ogólnokształcące i zawodowe). W miejscowości przystanek PKS oraz stacja paliw.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI20395	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	137 904 PLN
Cena za m2	136 PLN	Miejscowość	RURZYCA
Powierzchnia działki	1 014,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.cieplinski.nieruchomosci.pl**