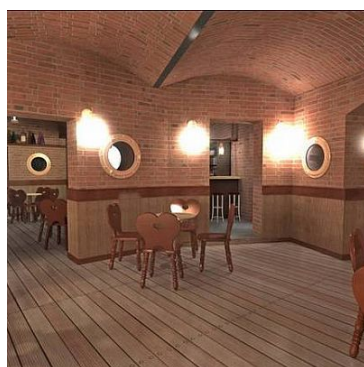
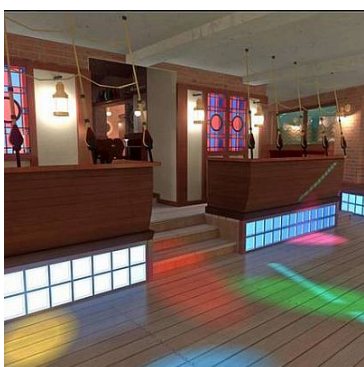
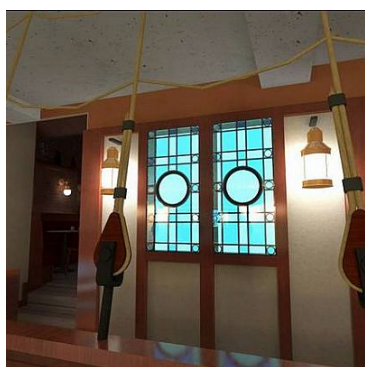


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 412,60 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **1 332 000** zł



Na sprzedaż lokal do wykończenia lub własnej aranżacji, o łącznej powierzchni 412m², usytuowany w podziemnej części kamienicy, w prestiżowym miejscu w Centrum. W cenie- zatwierdzony projekt budowlany i pozwolenie na wykonanie robót budowlanych. Lokal może pełnić funkcję gastronomiczną o charakterze restauracji, pubu, dyskoteki z możliwością urządzania małych imprez artystycznych. Przewidziano dwa wejścia do lokalu. Budynek posiada cztery kondygnacje naziemne oraz użytkowe poddasze i jest całkowicie podpiwniczony. Przedmiotowy budynek został w 2002r. przebudowany w ramach renowacji kwartału, w obrębie którego się znajduje. Budynek usytuowany w obrębie uczęszczanych ciągów handlowych, dużej koncentracji obiektów usługowych oraz obiektów publicznych.

Unikalna sceneria gruntownie odnawianych secesyjnych kamienic przyciąga inwestorów, którzy właśnie tutaj lokalizują antykwariaty, galerie, pracownie artystów, kawiarnie, restauracje, eleganckie sklepy i reprezentacyjne biura. Niezwykły klimat tego tętniącego życiem miejsca jest tworzony przez bezpośrednie obcowanie z kulturą i sztuką. Odbywa się tu wiele festynów, koncertów, przeglądów artystycznych i innego rodzaju imprez.

Turyści licznie przybywający do Szczecina chętnie odwiedzają Deptak, aby miło spędzić czas z przyjaciółmi w ogródkach piwnych, restauracjach i kawiarniach.

W kwartale dominuje zabudowa mieszkaniowa na piętach i mieszkaniowo- usługowa na parterach budynków.

Polecamy nieruchomość ze względu na atrakcyjność usytuowania i prestiżowe miejsce, jak i z uwagi na łatwą dostępność w samym Centrum Szczecina. Cena nieruchomości wynosi: 1 332 000,00zł (do negocjacji).

Opcjonalnie możliwy również najem lokalu.

Symbol	BON24144	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	1 332 000 PLN
Cena za m2	3 228 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	412,60 m ²
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba pięter	4	Forma własności	WŁASNOŚĆ



Anna Cieplińska

+48 502 216 440
ania@cieplinski.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.cieplinski.nieruchomosci.pl